

### FISA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA LOZNA - judetul Salaj**
2. Proiect nr./Faza : **5/2006; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI LOZNA**
4. Intocmit : **BIROU DE ARHITECTURA  
DOINA & MIRCEA NEJUR  
mun. Zalau, str. Parcului nr. 4, jud. Salaj  
Tel. 0260/662004**
5. Contine : **Piese scrise  
Piese desenate**

### LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnat.
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Savu Ovidiu	inginer	studiu topografic	
4.	Sabau D. S.C. BLACK-LINE S.R.L.	inginer	studiu topografic	
5.	Berezky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
6.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
7.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
8.	Filip Antoniu	tehnician	reglementari edilitare	
9.	Muzeul Judetean de istorie si Arta	istorici, arheologi	studiu istoric	
10.	Penea Ionel	profesor	studiu arhivistic	

Zalau, septembrie 2007

## **BORDEROU GENERAL**

### **A. PIESE SCRISE**

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 – BILANTURI TERITORIALE
5. ANEXA NR. 2 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE
6. ANEXA NR. 3 – STUDIU ISTORIC
7. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **B. BORDEROU PIESE DESENATE**

1. U01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA LOZNA
3. U03 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA CORMENIS
4. U04 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA PRELUCI
5. U05 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA VALEA LESULUI
6. U06 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA VALEA LOZNEI
7. U07 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA LOZNA
8. U08 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA CORMENIS
9. U09 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA PRELUCI
10. U10 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA VALEA LESULUI
11. U11 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA VALEA LOZNEI
12. U12 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA LOZNA
13. U13 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA CORMENIS
14. U14 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA PRELUCI
15. U15 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – LOCALITATEA VALEA LESULUI
16. U16 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA VALEA LOZNEI
17. U17 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA LOZNA
18. U18 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA CORMENIS
19. U19 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA PRELUCI
20. U20 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA VALEA LESULUI
21. U21 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA VALEA LOZNEI
22. Ed01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA LOZNA
23. Ed02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA CORMENIS
24. Ed03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA PRELUCI
25. Ed04 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA VALEA LESULUI
26. Ed05 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -

- LOCALITATEA VALEA LOZNEI
27. Ed06 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA LOZNA
28. Ed07 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA CORMENIS
29. Ed08 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA PRELUCI
30. Ed09 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA VALEA LESULUI
31. Ed10 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA VALEA LOZNEI
32. Ed11 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA LOZNA
33. Ed12 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA CORMENIS
34. Ed13 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA PRELUCI
35. Ed14 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA VALEA LESULUI

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

*Denumirea lucrării:*

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LOZNA**

*Beneficiar:*

**PRIMĂRIA COMUNEI LOZNA**

*Proiectant general:*

**BIROU DE ARHITECTURA  
DOINA & MIRCEA NEJUR  
Zalau, str. Parcului nr. 4**

*Subproiectanti, colaboratori:*

- **S.C. "GLOBAL TOPO" S.R.L. ZALAU**
- **S.C. BLACK-LINE S.R.L.**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**
- **tehn. Filip Antoniu**
- **Muzeul Judetean de Istorie si Arta- Salaj**
- **prof. Penea Ionel**

*Data elaborării:* **2007**

#### 1.2 Obiectul PUG

*Solicitari ale temei-program*

Planul Urbanistic General al comunei Lozna a fost intocmit in anul 1995 si aprobat in anul 1996 prin Hotarirea Consiliului Local Nr.17/1996. Datorita faptului ca durata de valabilitate a acestui gen de documentatii de urbanism este intre 5 si 10 ani deducem ca termenul de valabilitate a expirat. A aparut necesitatea de refacere a planului urbanistic general al comunei cu cele cinci sate Lozna, Cormenis, Preluci, Valea Lesului si Valea Loznei, aflate in componenta comunei.

Totodata a aparut necesitatea intocmirii unei documentatii tehnice care sa se bazeze pe un suport topografic nou, realizat pe baza zborurilor aeriene intocmite recent de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti. Nu in ultimul rand noua documentatie trebuie sa reactualizeze baza de date a comunei tinand cont de noile directii de dezvoltare socio-economica ale acesteia. Se va tine cont, in propunerile formulate, de necesitatea modernizarii si infiintarii de noi retele tehnico-edilitare si de transport si de armonizarea nevoilor de extindere a localitatilor cu vasta problematica de protectie a mediului, de protectie a resurselor naturale cat si a celor construite.

Se va acorda o importanta deosebita revigorarii potentialului economic, social si cultural al comunei sub aspectul mentinerii si amplificarii importantei acesteia in contextul retelei de localitati, in stransa corelare cu legislatia in vigoare.

In formularea directiilor si prioritatilor de dezvoltare cat si a reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica se va urmari utilizarea cat mai rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice. Se vor preciza zonele cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent etc.).

Se va evidentia fondul construit valoros si modul de valorificare si punere in valoare al acestuia in folosul comunitatii.

Cresterea calitatii vietii cu accent pe locuire si calitatea serviciilor cat si fundamentarea unor investitii de utilitate publica vor constitui prioritati in elaborarea PUG.

Aceasta documentatie tehnica va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor si autorizatiilor de construire de pe raza comunei si va urmari corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor.

### **1.3 Surse documentare**

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG***

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare judetean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Judetean Salaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Lozna realizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti
- Plan Urbanistic General al comunei Lozna - proiect nr. 2919/1995 intocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalau.
- Monografiile judetului Salaj:
- Localitatile judetului Salaj -1971- de ing. Ion Popa si colaboratorii
- Judetul Salaj - de T. Morariu si N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
- Schita monografica a Salajului intocmita de Dr. Dionisie Stoica si Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1908

#### ***Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG***

- Studiu hidrologic si geotehnic al comunei

- Studiul siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Lozna întocmit de Muzeul Județean de Istorie și Artă – Zalău
- Studiul Arhivistic

### ***Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse județene sau locale***

- Date statistice - Recensământului populației și al locuințelor 2002
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2007
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2006 - furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Salaj

### ***Suportul topografic al PUG***

Ortofotoplanurile - baza topografică digitală a teritoriului comunei Lozna au fost furnizate de către Direcția Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salaj au fost achiziționate și hărțile tip Gauss scară 1:5000 și 1:25000 care au fost reambulată prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Au fost parcurse toate străzile din cele cinci localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1 Evoluție și scurt istoric**

#### **LOZNA**

Satul Lozna aparține de județul Sălaj din anul 1968 și este reședință de comună încă din anul 1828. Este așezat pe malul stâng al Someșului, în partea de nord-est a județului. De ea aparțin satele: Cormeniș, Preluci, Valea Loznei și Valea Leșului, care împreună ocupă o suprafață de aproximativ 61 Kmp. Este străjuită de dealurile Șimișna-Gârbou și râul Someș, respectiv de la est la vest de culmile: Ticlău, Coasta Ccoașei, Cornet, Copaia și Staniile Prelucilor. Pârâul Valea Loznei împarte satul în două părți neuniforme, partea vestică mult mai mică decât cea estică. Drumul Comunal 30 leagă satele Valea Loznei și Preluci de Lozna, iar împreună cu Valea Leșului și Cormeniș, DJ 109E și 1H fac legătura cu municipiul Zalău. (cca 55 Km)

„Zona deluroasă, de circa 75% din suprafața comunei, se întinde de la extremitatea estică a satului Cormeniș și până la cea vestică limitrofă satului Cliț, formând un arc natural în jurul comunei, unde predomină fagul, stejarul și carpenul. Porțiunile cele mai bogate în vegetație, cu pondere mare de exploatare forestieră sunt: Valea Cormenișului, Valea Leșului, Cornet și Copaia, zis „pe deal”, Loznișoara, Valea Lungului, Leurdiș, Sângerii și Dealul Prelucilor. Aceste zone dominate de culmile: Ticlău, Cetățuia, Cornet, Copaia, Măgura și Stanul Prelucilor au o înălțime între 200-400 de metri, pe când cea depresionară abia ocupă 10% din toată întinderea și este reprezentată de depresiunile Grindului, Susenilor și Grindul Clițului, locuri preferate pentru cultivarea grâului, porumbului și cartofilor.”

„Urme edificatoare ale unei civilizații și culturi, care grefate pe materialul uman dacoroman, (amintim castrul de la Rogna și drumul roman) stau ascunse sub veacuri pentru a

izbucni biologic, în limbă și spirit, fie prin Peștera Leșului ori cea Tătărească, fie pe creștetul Copăii ori Cornetului de care n-au avut curajul nici un migrator să se apropie ori să-l întineze cu prezența pornită spre aceste meleaguri.”

„In secolele V-XI voievodatul grupat în jurul cetății Dăbîca ori Porollisum, de care aparținea și Lozna nu cuprindea nici un teritoriu statornic. În perioada voievodatelor luptele nu se purtau pentru acapararea de teritorii (pe care adesea nici nu știau pe ce limite se întindeau), ci pentru uzurparea unui voievod și înlocuirea cu altul mai docil. De fapt acest lucru s-a perpetuat și mai târziu cînd din Panonia incursiunile ungarilor prin secolele X-XIII se făceau cu regularitate. În perioada amintită, voievozii români din Transilvania și mai ales cei cu posesiuni în ținutul Someșului ori al Crișurilor erau schimbați de pe domeniile ce le stăpîneau după bunul plac al regelui ungar; exemplul tipic este cel petrecut în secolul XVI cu Toma Hossu de Răstoci sau Voicu, fiul său, ajuns voievod al districtului Gura de Piatră cu sediul în Lozna și dependent de Cetatea de Piatră.”

Perioada dintre 896-1000, cînd ungurii prin migrarea lor spre pusta Panonică pe care o ocupă definitiv, a fost cea mai nesigură pentru locuitorii comunei, ei au rezistat, fie furișaji la adăpostul dealurilor Copăii, Țiclăului ori Cornetului, fie înfruntînd uneori inamicul cu mult curaj.

„Cînd totul părea normalizat, cînd incursiunile din Panonia se potoliseră, o nouă amenințare se profila la orizont: veneau tătarii. Regele ungar Bela al IV-lea fiind învins nu și putea continua pătrunderea dincolo de Tisa spre valea Someșului, dar scăpați de acest pericol, oamenii erau siliți a lua acum drumul ascunzătorii, este vorba de anul 1241 cînd locuitorii s-au ascuns de frica tătarilor într-o peșteră numită Peștera Tătărăscă situată la 2 km. de vatra satului, pe locul zis astăzi Loznișoara.

Cât au rezistat loznenii la puhoiul de cotropitori, s-a măsurat după cantitatea de lemne arse în fața peșterii sau după numărul de bolovani încinși în foc rostogoliți peste ei, iar primitoarea peșteră de pe Loznișoara a devenit un loc de refugiu pentru lozneni secole întregi, cât a ținut năvălirea barbarilor peste antica Gură de Piatră. Pe pereții peșterii se găsesc urmele unde au stat rîșnițele, polițe scobite în pereți, ferestre oarbe pentru păstrarea alimentelor și locuri tăiate în zid pentru păstrarea uneltelor.” (Amintiri, Lozna, Prof.V.Marian)

Satul Lozna avea în anul 2002, 402 locuitori, din care 187 bărbați și 215 femei. Întreaga comună număra 1195 locuitori, 548 bărbați și 611 femei. Din aceștia 1187 erau români, 2 maghiari, 6 țigani, Pe confesii tabloul se prezenta astfel: 1052 ortodocși, 3 romano-catolici, 4 greco-catolici, 3 reformați, 112 penticostali, 5 evanghelici, 11 alte religii, 2 atei și 3 de religie nedeclarată.

Lozna este atestată documentar din anul 1338 cu denumirea de *Loznapataka*, 1554 *Nagh-Lozna*, (Kadar V:75), 1600 *Lozna* (Veress Doc.VI), 1762 *Nagy Lozna*, 1808 *Prelucz Mare*, 1854 *Nagy Lozna*, *Lozna* (Bul. 77) 1966 *Lozna*. (Menționăm că după anul 1850 avea și denumirea germană de „*Losdorf*”)

Toponimul are la bază apelativul slav „*loziye*” „viță”, care a fost preluat încă din perioada asimilării slavilor și a fost foarte productiv în limba română. Lozia este definită ca o specie de salcie, mlajă, răchită din a cărei ramuri se fac împletituri. (I. Iordan, 1963; 104) (DEX, 1998, DAR,2003) Așezarea fiind aproape de Someș se bucura din plin de abundența sălciilor. Denumirea maghiară *Loznapataka* subliniază chiar aceste circumstanțe ale locului lângă apă: „*patak*”= „pârâu”, „gârlă”. Determinantul de mai târziu: *Nagh-*, *Nagi-*, *Nagy*, din adj. *nagy*, care i s-a adăugat Loznei o deosebea de altă așezare mai mică din partea vestică probabil Valea Loznei, care inițial a fost tot *Loznapataka* (1338) (Nu credem că este vorba

despre Preluci pentru că satul apare după mai bine de trei sute de ani) Atestarea de la 1808, *Prelucz Mare* introduce ca noutate cuvântul „*prelucă*”, folosit în Bucovina, Moldova și Maramureș în înțelesul de luncă, de proveniență slavă „*lonka*”, iar în Banat și Transilvania cu sensul de „*rât*”. Din multele accepțiuni ale cuvântului *prelucă* definite de dicționare pentru pădure de sălcii, de răchită, arini și plop, cel mai apropiat termen ar fi cel de „*zăvoi*”. Denumirea de „Preluca Mare” din maghiară o deosebea pe aceasta de celelalte preluci, care au și generat denumirea așezării cu același nume. Asocierea toponimului cu „*viță de vie, vrej*” observată de I. Jordan nu se potrivește, întrucât pe valea Someșului nu se cultivă vița de vie din cauza curenților reci de aer.

Toponime formate direct de la lozie cu forma Lozna sunt în județele Botoșani și Sălaj, iar Lozova în județul Galați, pe când de la sinonimele salcie și răchită sub formele de Răchita, Răchițele, Răchitiș, Răchitoasa; Salcea, Salcia, Sălciile, Sălciara, Sălciua, Sălcița și alte asemenea sunt răspândite în toată țara. (*Dic. Etm. Sălaj. Dr. Gh. Chende Roman*)

Din 1338 și până la Răscoala de la Bobâlna (1437) satul depindea de rege, prin intermediul unor categorii de privilegiați (nobili români cu blazon încă din timpul lui Ludovic cel Mare) ceea ce a dus la o oarecare înflorire a acestuia, dar aceste privilegii au fost luate și căderea satului în șerbie prin supunerea și dependența sătenilor de baron, stăpân al pământului, a provocat creșterea conflictului dintre locuitori și ocupatori. Alături de celelalte sate loznenii au fost prezenți la răscoala de la Bobâlna, ei au avut în frunte pe Alexandru Irimieșu (Irimuș), care alături de Antoniu Lungu (Buday Nagy Antal) și mulți alții și-au pierdut viața. După convenția de la 2 februarie 1438, se instalase un comite maghiar, care avea drept de judecată în tot districtul Lozna, Surduc, Rogna și încă vreo 10 sate. Acest Balazs Imre avea să fie foarte aspru punând țăranii la multe poveri alături de zeciuiala ce trebuia plătită și-i aservea pe toți baronului.

Înnobilarea familiilor de români s-a făcut în perioada domniei lui Ludovic I, Maximilian și Matei Corvin, notate în documente cu determinanții de: „*Voivoda Olahorum*”, „*fidelis noster Olahus*”, consfințind prin diplome ca și cele ale lui Ladislau, 1456, dreptul satelor românești de a avea ca ajutor al judeului un român. Voievozii români recunoscuți în comitate cu drepturi juridice au fost: Bâlc, Dragu, Mihai de Dolha, Toma Hossu de Răstoci și alții.

Loznenii demni de amintire pentru spiritul lor revoluționar aflați în fruntea răsculațiilor lui Horea, care au plătit cu viața îndrăzneala lor, au fost: Ion Andreica, Vasile Ferședi și preotul Onuțu Hossu. Lui i-a urmat preotul Iosif Ciascaiu, un mare cărturar al Loznei, care a fost chemat la Blaj la pregătirea *Supplex-ului Libellus Valachorum* și care împreună cu Carol Hossu au contribuit prin instruire și educație la ridicarea conștiinței originii și unității lor etnice, pentru afirmarea lor pe plan național și cultural.

Lozna a aparținut până în anul 1601 de Cetatea Chioarului, apoi de Rodna 1793 și de Surduc până în anul 1828, când devine centru administrativ de sine stătător. Apartenența satului de diferitele domenii fie că erau din donații sau moșteniri, unele chiar ale familiilor de origine română, care s-au maghiarizat pentru a nu-și pierde averea, a dus la fărâmițarea proprietăților funciare de-a lungul timpului și a perpetuat până după revoluția de la 1848 starea de iobagi și jeleri a multor săteni frânând dezvoltarea economică a acestora.

„Sigur, proprietatea funciară din Lozna, cu nemărginitele păduri, a trecut când la un proprietar, când la altul, fie că acesta a fost văduva lui Soni Ana, până în 1554, fie a lui Toma Hossu, din 1554 până la 1600, fie a lui Ștefan Ciascaiu din 1600 până în 1700, fie din nou împărțită între urmașii lui Toma Hossu și familia Ciaki, ca apoi din 1800 până în 1918 să fie împărțită între familiile Hossu, Iozsika, Pop și evreii Feher și Gidel, la care se mai alăturau și



15 nemeși, restul erau iobagi pe moșia lui Iozsika. Aceștia dețineau mai bine de jumătate din terenurile arabile, exceptând pe acelea ale familiei Iozsika.”

Prima biserică în Lozna ar fi fost construită în perioada lui Voicu Hossu, (1598), având preot în sat pe fiul său Celestin Hossu, care o zidise păstorind și în Preluci până în anul 1609. A urmat apoi fratele său Luca până în 1619 și abia după 1688 preotul Ioan Pocol a construit o biserică ortodoxă nouă, situată pe locul vechii case parohiale și care a durat până în anul 1813, când a fost vândută creștinilor din Toplița, sat aparținător comunei Letca, unde se găsește și azi, iar vechimea ei depășește 300 de ani. (Kadar Iozsef, *Szolnok-Doboka varmagye monographiae*)

Tot în această perioadă (1695-1728) funcționează și preotul Ștefan Ciascaiu, slujind împreună în aceeași biserică duminica și care după moartea lui Pocol, în 1711, rămâne singur paroh. Acesta, împreună cu toți enoriașii, trec la religia greco-catolică.

„ Desigur, actul Unirii cu Roma, spre regretul stăpânilor, nu și-a atins țelul. Dintr-un act premeditat s-a născut, spre binele tuturor românilor de dincolo și dincoace de Carpați, lupta pentru unitate națională, ceea ce ei n-au dorit: Școala Ardeleană și marii ei prelați și corifei: Gheorghe Șincai, Samuil Micu și Petru Maior. Rezultatul Unirii a fost acela că s-a creat o nouă limbă, o nouă literatură cu posibilități sporite pentru tineri de a se adăpa la marile comori ale culturii universale prin studii la Roma, Padova ori Florența (Lozna a avut și ea pe Petru Ciascaiu care a studiat un timp și la Roma). Deci ce-au crezut că vor realiza prin dezbinarea Bisericii, din contră, s-a întors împotriva lor. Astfel că, la 1848, pe Câmpia Libertății de la Blaj, cei adăpați la școlile Blajului și Romei au aprins flacăra revoluției. Petru Ciascaiu, „ prieten bun cu Simion Bărnuțiu” împreună cu Andreica Gheorghe , Hossu Lupuțiu și Irimuș Ilie au fost reprezentanții satului la Adunarea din 3/15 Mai de la Blaj.” (Lozna, Amintiri, V. Marian)

Lui Ștefan Ciascaiu îi urmează fiul acestuia, Iosif Ciascaiu (1728-1757), apoi Onuțu Hossu 1757- 1795, căruia îi urmează Iosif Ciascaiu până în anul 1820. De numele acestuia se leagă și noua biserică de lemn, o construcție impunătoare cu turlă înaltă, cu alte patru turnușoare deasupra clopotniței, sfințită în anul 1813. Pe clopotul cel mare stă scris „*Sub parochia arhidiacon Demetrie Hossu de Kisnyires, 29 iulie, (18) 60*”, iar pictura executată de Dionisie Iuga, 1861 reprezintă scene din patimile mântuitorului. Pe cupolă sunt bine redați cei patru evangheliști, apoi un iconostas mult mai modest dar cu icoane vechi de peste 150 ani. În anul 1906 se fac reparații capitale, biserica este sfințită de episcopul de Gherla Vasile Hossu, preot fiind Pahomiu Pop, unul din semnatarii Memorandumului din 1892. Biserica are hramul Sf. Dumitru și este monument istoric și de artă.

În urma **conscrierii oficiale de la 1850** situația pentru fiecare localitate a comunei era următoarea:

Localitatea	Case	Locuinte	Populația	Barbati	Femei	Romani	Maghiari	Armeni	Tigani	Evrei	Ortodoxi	Greco-catolici	Romano - catolici	Reformati	Izraeliti	Cai	Bovine
<b>Lozna</b>	188	187	845	435	410	774	10	<b>7</b>	12	42	-	786	14	3	42	80	501
<b>Cormenis</b>	39	44	239	117	122	230	-	-	-	9	-	230	-	-	9	6	140
<b>Preluci</b>	108	112	491	243	248	470	-	-	-	21	-	470	13	-	21	24	271
<b>Total</b>	335	343	1575	695	780	1474	10	<b>7</b>	12	72	-	1486	27	3	72	110	912

În perioada 1820-1847 păstorește în Lozna având filie și biserica din Preluci, Carol Hossu, cel care concomitent, cumula și funcția de învățător la școala confesională din sat.

Cărturari care să lumineze permanent satul au existat, dar o școală oficială propriu-zisă cu dascăli, documentele vremii nu pomenesc. Anul 1820 aduce pentru prima oară mărturie de existența unei școli confesionale în comuna Lozna, construită din lemn în anul 1819, având ca învățător pe Carol Hossu, (1820-1847) care în aceea vreme era și preot în Lozna având filie și biserica din Preluci. (*Catalogus venerabilis clauicis diocesis Magni Principatus Transilvaniae*, Gherla, 1820).

Din anul 1860, școala confesională a fost întreținută de cele două parohii, Lozna și Preluci. Sfârșitul secolului al XIX-lea găsește Lozna cu un număr de 78 de evrei grupați în jurul a nouă familii, care în anul 1888, au școală primară proprie, pe care statul o ajută cu bani, inclusiv plătind unui învățător care venea de cinci ori pe săptămână din Lemniu. Românii, și aici prejudiciați, au solicitat în repetate rânduri ca învățătorul să fie și el slujbașul satului, dar acest lucru s-a realizat doar la doi ani după vestitul proces al Memorandumului, adică în anul 1896, când la salariul învățătorului român statul contribuia cu 100 de forinți.

„Începând cu acel an 1820, școala a funcționat fără întrerupere, unde oameni de inimă ca învățătorii: Carol Hossu (1820-1839); Petre Ciascaiu (1839-1849); Gheorghe Borgovan (1849-1871); Ilie Danciu (1872-1878); Alexiu Hossu (1879-1890); Ștefan Seleș (1890-1929) țineau permanent trează conștiința națională. Iar marile noastre sărbători erau prilej de cântece și voie bună pentru micii școlari, bine îndrumați de inimoșii lor dascăli.”

„Activitatea revoluționară a loznenilor conduși de Gheorghe Pocol, fratele lui Vasile Pocol, memorandistul de mai târziu și de Vasile Hossu, primarul de mai târziu (1890-1896) a pus pe gânduri autoritățile care au adus patrulă de jandarmi care să-i „liniștească” pe săteni. Lozna a fost permanent vizată de stăpânirea maghiară ca unul dintre cele mai incandescente focare ale luptei pentru dreptate națională. Deși la acea vreme peste 80% din bărbați erau știutori de carte, nu doreau, așa cum se urmărea, transformarea școlii confesionale în școală de stat (desigur, cu limba de predare maghiară), deși se promisese un nou local făcut pe cheltuiala statului. »

Din aceste motive în urma unui ordin al autorităților de la Dej din 10 ianuarie 1851, loznenii au fost supuși unor « obligații anuale » împovărătoare pentru ei: Fiecare fum este silit de a preda la primărie pentru a fi depuse la locul de păstrare privind nevoile armatei, a următoarelor bucate:- 3 găleți de grâu; 7 găleți de secară; 2 găleți de orz; 8 găleți de ovăz și 3 găleți de cucuruz”. Pentru comuna Lozna s-au impus 112 fumuri (Kadar Jozsef, *Szolnok-Doboka varmegye monographia*, vol. IV, 1905).

Din datele **recensământului din 1910** se poate observa populația, reprezentarea etnică, confesiunea, casele și materialele de construcție cu constatarea situației economice pentru toată comuna.

Localitatea	Lozna	Cormenis	Peluci	Total
Suprafata in iugare	1831	4079	3577	9487
Case	194	79	245	518
Populatia	849	365	1090	2304
Militari	-	-	-	-
<i>Limba</i>				
Romana	803	358	1068	2229

Maghiara	44	4	5	53
Germana	2	3	17	22
<i>Religia</i>				
Ruteni - altii	-	-	-	-
Ortodoxi	-	1	-	1
Greco-catolici	795	357	1068	2220
Romano-catolici	-	3	-	3
Reformati	-	1	-	1
Izraeliti	54	3	22	79
Scriu si citesc	160	98	164	422
Stiu ungureste	69	16	40	125
Barbati	428	194	571	1193
Femei	421	171	519	1111
<i>Case cu pereti din:</i>				
Piatra/caramida	-	1	-	1
Piatra/pamant	-	-	-	-
Chirpici/pamant	-	-	-	-
Lemn/altceva	194	78	245	517
<i>Acoperis din:</i>				
Tigla	3	1	5	9
Sindrila	65	12	72	149
Trestie/paie	126	66	168	360

Privitor la ridicarea unei noi școli se amintește de contribuția preotului Pop Pahomiu, a notarului Stefan Pocol, a învățătorului Stefan Seles și a multor săteni, care completând lista de donații doreau o școală nouă și spațioasă. La 1 noiembrie 1912 școala și-a deschis porțile, unde timp de 40 de ani învățătorul Stefan Seles a muncit cu devotament instruind și educând generații de elevi.

Pentru identificarea celor de mai sus am ales din mai multe consemnări despre Lozna ale lui Augustin Paul de Letca, ale marelui istoric Nicolae Iorga cu ocazia vizitării comunei în 1905 și a ziarului „*Românul*” din Arad (nr. 187/1912), doar una privitoare la școală:

„Școala lozneană, mai puternică decât oriunde, a transformat ideea originii noastre latine într-o idee revoluționară, făcând din descendența lor romană și din limba românească pârgă de ridicare spirituală și politică a românului. Aceasta a trimis țării de mai târziu oameni luminați, a căror prezență în Consiliul Dirigent Român, cel care avea să pregătească Unirea cea Mare, nu a fost numai formală, ci și eficientă. Un Pocol, un Borgovan, un Hossu nu găsești oriunde, dar un ideal, acela după care s-a alergat secole îl întâlnim pretutindeni în satele românești.”

Între 1820-1873, în sat exista un împuțernicit al statului maghiar, care avea rolul notarului de mai târziu, ajutat fiind de un primar român. În 1873 se înființează notariatul. În 1895 apare primăria ca instituție de administrație sub denumirea (Magyar Kiraly Korjegjzcsseg Nagylozna) Notariatul Central Regal Maghiar Lozna Mare, denumire care a fost păstrată până la sfârșitul anului 1918, când a fost instalată administrația românească.

Perioada de la 1900-1918 a fost poate pentru Lozna cea mai fecundă din punct de vedere social-politic. Peste 20 de intelectuali s-au ridicat de aici, unii cu o carte de vizită impunătoare în mișcarea revendicativă națională, iar unii erudiți oameni de știință: 4 din

familia Pop, 2 din familia Hossu, 2 din familia Seleș. Unul din familia Borgovan, și încă mulți alții, care nu numai în perioada amintită, dar încă mult timp după 1918 aveau să fie printre oamenii de cultură și știință ai României Mari.

Chiar acolo unde au ajuns conducători de județe: Aurel Borgovan prieten a lui N.Iorga, (la Brașov), Cornel Pop (la Dej, Someș), Dionisie Pop (la Cluj) și Aurel Pocol, conducătorul Direcției Județene de Poștă din Cluj, au muncit cu multă dăruire și abnegație făcând cinste acestor locuri de unde au plecat.

În perioada aceasta, nici o școală din cele cinci sate care formează comuna Lozna nu este veche, toate sunt clădite după 1950.

„În ce privește îmbrăcămintea, bărbații purtau iarna căciulă (cușmă de miel, ciorapi negri, gri sau albi după etate, suman și opinci, obiele, cei mai înstăriți umblau la sărbători cu cizme cu tureci tari; vara purtau izmene largi din cânepă (uneori din patru lați) și cămașă care uneori era și din bumbac, iar capul și-l acopereau cu “clop de paie” (pălărie), mai târziu acesta fiind pentru sărbători înlocuit cu cel din postav. Femeile și-au abandonat vechiul port, făcând combinație între portul românesc și portul unguresc, costumația fiind formată din: rochie de stambă sau mătase, bluză din același material pe care o numeau vizipcă, dar la sărbători aceasta era înlocuită cu o ie pe care o numeau spăcel și era făcută din cânepă în amestec cu bumbac frumos ornamentat, în general cu culorile tradiționale românești; roșu, albastru, negru, maro și galben. La joc, fetele purtau sub rochie două sau trei rânduri de poale, unele împăturite și cu dantelă vizibilă de sub rochie. Numărul mare de poale era pentru a le arăta mai voinice (în sat, la căsătorie, părinții puneau mare preț pe fetele voinice că de, sunt bune de lucru dar și de mame). »

Cursul ascendent al vieții economice la Lozna poate fi înțeles folosind câteva date statistice. În 1859 exista o școală cu patru clase ; în 1930 patru școli cu șapte clase, iar în 1978 două școli cu opt clase și trei cu patru clase. Numărul cadrelor didactice este următorul: 1859 unul, 1930 cinci învățători, iar în 1978 douăzeci și cinci, învățători și profesori. Biblioteca există la Lozna din 1930, cu un număr important de volume într-un sat pe acea vreme, 1000, azi depășește 10.000.

După 1918 au fost primari: I. Pocol a Jujii, I. Hossu, Al. Ferședi, V. Grad, Aurel Borgovan, I.Pocol a lui Găvrilă, și după 1945 : Gh. Irimuș, Gh. Secară, V. Viman, Alex. Dico, iar în prezent (2007) Augustin Sabou.

## PRELUCI

Situat pe malul stâng al râului Someș satul Preluci, aparținător de comuna Lozna la o distanță de cca 1,5 Km de centrul comunei, număra în anul 2002, 224 locuitori din care 111 bărbați și 113 femei.

Satul este atestat documentar din anul 1625 *Loznakeo* (Csáky 653), 1733 *Preluts*, 1762 *Kö Lozna*, 1808 *Prelucz*, 1854 *Kö Lozna, Preluț (Bul.77)*, 1900 *Lozna*, 1930 *Lozna*, 1966 *Lozna*

Cuvântul *Loznakeo* este compus din „Lozna” și „Keo”. Dacă apelativul *lozna* cu proveniența sa de la *loza* = „răchită” a fost explicat mai sus, partea a doua „*keo - kew*” înseamnă „*piatră*”

Atestarea Preluci are sprijin în prelucă – luncă cu înțelesul de poiană, crâng, zăvoi , (DAR 2003) Denumirea corespunde cu morfologia terenului în care este așezată localitatea pe Valea Loznei. Alte toponime întâlnite sunt: Preluca (AG.,HR.,HT), Prelucele (CJ),

Preluca Veche (MM), Prelucă (AB), iar ca antroponim întâlnim numele Prelucă. (*Dic. Etm. Sălaj. Dr. Gh. Chende Roman*)

## VALEA LOZNEI

Satul așezat între culmile dealurilor din stânga Someșului, de unde își adună apele Valea Loznei, cu casele răspândite de-a lungul văilor, pe drumul DC 30, este la o distanță de cca. 9 Km de centrul comunei. Localitatea se află într-un mediu natural deosebit, datorat existenței pădurilor, a izvoarelor de apă și a multor poeni și locuri primitive pentru turiști.

În anul 2002 număra 253 de locuitori din care 129 bărbați și 124 femei. Localitatea este atestată la 1338 cu denumirea de *locus Laznapataka*, (Doc.Rom. C.III:475) **1913** *Loznavölgy*, (H) 1966 *Valea Loznei*.

Atestarea satului are la origine același document din 1338, numele fiind compus din etimonul *loza* și cuvântul maghiar *patak* cu înțelesul de *pârâu, gârlă*. Mai târziu apare și apelativul *völgy*, însemnând *vale*.

## CORMENIȘ

Sat aparținând comunei Lozna, se află pe drumul județen DJ 109E, la o distanță de cca 5 Km de centrul comunei. Este stăbătut de Valea Mare care se varsă în Someș nu departe de sat.

În anul 2002 avea 230 de locuitori, 114 bărbați și 116 femei. Este atestat documentar din 1554 cu numele de *Kodmenes*, 1560 *Ködménes*, 1591 *Keodmeoneos* (Kadar IV.470) 1733 *Ködmönös* (c.K.), 1850 *Kodmenisu*, 1854 *Ködmönös*, *Codmeniș* 1900 *Cudmeniș*, **1930** *Cormeniș*.

Toponimul Cormeniș este greu de explicat pentru că însăși formarea cuvântului în limba maghiară veche ridică cel puțin o problemă. Dacă acest cuvânt era compus, ce-ar fi putut însemna el? Să nu uităm că atestarea are loc la jumătatea secolului al XVI-lea, când redarea în scris a fonemelor este mult mai aproape de realitate și mai ales în cazul când cuvântul nu putea fi tradus. Cuvântul este deci de origine incertă.

Dacă am face apel la slavul *krünilo* am ajunge ușor la cuvântul *cîrmă* și verbul *a cîrmi*, și de asemenea sb. *korman*, rus. *kormilo*, de unde și cuvântul maghiar *kormány*, intrat în limba română cu înțelesul de *cârmă, cârmi, cârmuire* (Cihac, II, 493; Cancel 13; DAR; Gáldi, *Dict.*, 88),

1. Cormeniș este cea parte a plugului care răstoarnă brazdele, răsturnătoare
2. La moara de apă, stavilă
3. Catarg. Deci cea unealtă, obiect, care conduce, cârmuiește ori oprește mersul pentru a croi alt drum.

Prof. Dr.Gh. Chende Roman în Dicționarul Etimologic al Localităților din județul Sălaj (122) descompune cuvântul și află că apelativul maghiar *Keod, köd* înseamnă *ceață, negură* iar *menes, menyes* cu formele *mönös* înseamnă *herghelie*. Explicația nu e chiar la îndemâna oricui, dar metafora „herghelie de cețuri” produsă involuntar în această evoluție a numelui dată mai sus, plecând de la tema *ménes* ajută mult la elucidarea problemei. Totuși, în limba română semantica cuvântului prezintă mari dificultăți.

## VALEA LEȘULUI

Localitate mică situată pe DJ 109E la 2 Km de Lozna, cu un număr de 86 de locuitori, din care 43 bărbați și 43 femei (2002). Este atestată din 1956 după denumirea văii care o străbate, Valea Leșului.

„Toponimul ar putea proveni de la un etimon slav „*léska*” „alun”, denumire obținută de la vegetația existentă. Dar suntem de părere că mai repede trebuie raportat la apelativul „*leș*”, „*polonez*”, localitatea fiind așezată nu departe de Lemniu, a cărui nume s-a format de la această temă.” (*Dic. Etm. Sălaj. Dr. Gh. Chende Roman*)

„De la Ticlău la Stani Clițului, ochiul oricărui vizitator nu poate rămâne orb la priveliștea ce i se desfășoară maiestos pe malul stâng al Someșului și poate pe una din văi, fie cea a Leșului, a Cormenișului ori pe Loznișoara va găsi locul potrivit pentru o cabană de odihnă necesară celor veniți de departe să admire aceste locuri încărcate de istorie și frumusețe ascunse în inima pădurilor.

În istoria sa, Lozna, în două etape de numai 300 de ani, a luat totul de la început, a trebuit să-și schimbe vatra din cauza Someșului furibund ce a pustiit totul, obligând locuitorii a se stabili pe “Grind”, a existat durere și suferință, dar de fiecare dată ei nu și-au pierdut nădejdea, iar progresul nu a lipsit. Lozna a fost și este aceeași citadelă a spiritului uman, a energiei și a individualismului târziu materializat. Cu înțelepciunea vechilor lozneni s-a clădit ce astăzi este de necrezut și mâine atât de apropiat, dând comunei farmecul și izul după care ei au tânjit de secole.”

La baza acestui documentar, au stat alături de alte lucrări, documente, traduceri, prelucrări și citate, mai ales din lucrarea **Prof. Victor Marian „Amintiri din și despre Lozna”** a căror trimiteri s-au sublinat în text. Autorul lucrării a urmărit să prezinte în mod succint comuna și să contribuie acolo unde era cazul cu date noi fără pretenția de a fi tratat exhaustiv subiectul.

Situația fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2006 înregistra următoarele valori: 6113 ha total teritoriu administrativ, 2128 ha teren agricol adică 34,81% din total iar 905 ha sunt cu statut arabil (14,80%).

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 16,26% pasuni (994 ha), 3,74% fanete (229 ha), 58,18% păduri (3557 ha), 0,90% ape (55 ha), 1,65 % drumuri (101 ha), 1,39% curți construcții (85 ha) și 3,05 % neproductiv (187 ha).

În comuna Lozna serviciile medicale privesc serviciile în asistența medicală primară - medici de familie care au intrat în relație contractuală cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj - acestea aparțin centrului de permanență Surduc. Clădirea în care funcționează dispensarul medical și locuința medicului aparține primăriei. În aceeași clădire se găsește și farmacia.

Postul de medic aprobat este ocupat de o persoană cu studii superioare, care este deservită de 2 persoane, o asistentă medicală și un asistent social.

Învățământul prescolar este reprezentat de grădinițele cu program normal din satele Lozna și Valea Loznei. La Lozna funcționează 2 grupe cu 2 educatoare la un total de 26 copii iar la Valea Loznei este o grupă cu o educatoare la 11 copii.

În privința școlilor generale menționăm la Lozna prezenta învățământului clasele I-VIII cu un total de 61 copii și 5 cadre didactice iar a învățământului clasele I-IV în satele Cormeniș,

Preluci si Valea Loznei ,avind fiecare cite o clasa si un invatator si cite 5, 6, respectiv 7 elevi.

Din totalul celor 16 cadre didactice din invatamint, 6 sunt calificati iar restul sunt suplinitori.

Sintetizand cele expuse anterior in invatamantul prescolar sunt inscrisi 37 copii adica un procent de 3,5% din populatia totala, in cel general 79 elevi adica 7,48% din total populatie. Acesti indici sunt mai scazuti decit mediile inregistrate la nivelul altor comune.

In domeniul cultelor remarcam prezenta bisericilor ortodoxa si mult mai redusa cea penticostala .

Situatia populatiei dupa religie la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor 2002 este urmatoarea:

Localitatea	Total populatie	Ortodoxi	Penticostali	Alta religie
<b>Lozna</b>	402	379	10	9
<b>Cormenis</b>	230	192	32	1
<b>Preluci</b>	224	195	23	0
<b>Valea Lesului</b>	86	81	2	1
<b>Valea Loznei</b>	253	205	45	0
<b>Total comuna</b>	1195	1052	112	11

Comuna Lozna totalizeaza un numar de 501 gospodarii ceea ce conduce la o medie de 2,38 locuitori/gospodarie, mai mica fata de 2,9 cat este media pe judet.

Populatia comunei la 1 ianuarie 2006 era de 1071 locuitori (cu 124 locuitori mai putin decat la recensamantul 2002) iar la 1 iulie 2006, de doar 1056 locuitori .

Aceasta valoare reprezinta un procent de 0,43% din populatia judetului la aceeasi data si 0,73% din totalul populatiei din mediul rural.

Actualmente locuitorii comunei detin 53 autoturisme ceea ce conduce la un indice de motorizare de 1 autoturism la aprox. 20 locuitori, valoare dubla fata de alte comune. La acestea se adauga 5 autovehicole pentru transport marfuri si 2 camioane de peste 1,5 to.

Semnalam totodata si un total de 118 utilaje agricole distribuite dupa cum urmeaza:

## UTILAJE AGRICOLE

Nr. crt.	Utilajul agricol	Total comuna
		Bucati
1.	Tractoare	35
2.	Remorci tractor	14
3.	Plug pe tractor si plug tractiune animala	34
4.	Grape	16
5.	Semanatori	11
6.	Utilaj ierbicidat	2
7.	Cositori	2
8.	Combine	2
9.	Prese de balotat	2
	<b>TOTAL</b>	<b>118</b>

Judetul Salaj in ierarhia nationala, se situeaza pe un loc fruntas 7, ca suprafata locuabila pe o persoana. Media judeteană a acestui indicator este de 15,30 mp/persoana cu 2,7 mp mai mult fata de recensământul anului 1992 iar cea aferenta mediului rural din Salaj este de 16,42 mp/locuitor.

La recensământul 2002 comuna Lozna inregistra o medie de 22,01 suprafata locuabila/persoana, mult peste indicele mediu judetean.

Din totalul celor 693 de locuinte, 7,93% beneficiaza de alimentare cu apa curenta, 7,79% au canalizare in sistem local, 55,98% beneficiaza de bucatarii iar 9,37% au bai amenajate.

Din pacate acesti indici se situeaza sub mediile judetene specifice localitatilor din mediul rural. Nici ritmul de edificare a noilor constructii nu este unul foarte alert. In intervalul 2001-2006 au fost eliberate 33 autorizatii de construire din care 6 au fost pentru case noi si restul pentru anexe gospodaresti.

## **2.2 Elemente ale cadrului natural**

### ***Elemente geomorfologice***

Din punct de vedere geomorfologic comuna Lozna se găsește în Culoarul Someșului, axat pe cursul Someșului, la confluența cu Valea Loznei.

Culoarul Someșului se înscrie în interiorul Platformei Someșene, constituind o regiune de relativă discontinuitate geografică între Platforma Sălăjană nordică și cea sudică. În limitele Județului Sălaj se desfășoară între localitățile Gilgău (la est) și Var (la vest), separând Dealurile Ciceului și Podișul Purcăreț - Boiu Mare - Jugăstreni de regiunea deluroasă Simișna - Gîrbou. În extremitatea vestică se leagă cu depresiunea Almaș - Agrij și Guruslău, iar în cea estică cu culoarul Drăghia - Mocod, care se prelungește în județul Cluj, până sub culmea Brezei.

Morfologia culoarului este o consecință a activității de eroziune a Someșului. Luat în ansamblul său, culoarul prezintă sectoare largi de până la 2 km și îngustări de câteva sute de metri.

Trăsătura reliefului este dată de prezența a 9 nivele de terasă (Al. Sava, 1965), care se eșalonează între nivelul luncii și nivelul superior de 200m.

Pe acest sector, Someșul, datorită unei pante medii reduse, de 5‰, prezintă numeroase meandre, o luncă bine dezvoltată, în unele sectoare în stare de înmlăștinire permanentă (ex. la Cliț și Glod) sau temporară la Lozna.

Localitatea Lozna se găsește la confluența pârâului Valea Loznei cu Someșul. Localitățile comunei se înșiră pe afluenții de stânga a Someșului: pe pârâul Valea Loznei localitățile Preluci și Valea Loznei, pe pârâul Valea Leșului localitatea - Valea Leșului (la confluența cu Someșul) și localitatea Cormeniș pe pârâul Valea Cormenișului.

### ***Geologia regiunii***

Din punct de vedere geologic localitățile comunei Lozna se găsesc în nord - vestul Depresiunii Transilvaniei, în culoarul Someșului, iar structural aparțin anticlinalului Jibou.

Subasmentul este alcătuit dintr-un complex de roci de vârstă Paleogenă.



În cadrul paleocenului se pot separa trei serii, aparținând paleocenului (argilele vârgate inferioare), eocenului (marnos, calcaros) și oligocenului, care are cea mai mare răspândire în zonă, în continuitate de sedimentare.

Oligocenul inferior, latorfianul, între Jibou și Ileanda este reprezentat de stratele de Curtuiuș (calcare și marnocalcare, nisipoase cu strate subțiri de cărbune) și stratele de Ciocmani (marne nisipoase și calcare organogene). Deasupra acestora se găsesc stratele de Buzușa (marne calcaroase, slab bituminoase) și stratele de Ileanda (șisturi argiloase bituminoase negre) de vârstă rupeliană.

Cele mai răspândite roci, care formează și stratul de bază sunt formațiunile oligocenului superior - chattian-aquitanean - reprezentate prin gresia de Var și de Tihău.

Peste complexul acestor roci s-au depus formațiunile aluvionare (de terasă), de vârstă cuaternară, alcătuite din nisipuri și pietrișuri acoperite de depozite prăfoase - argiloase aluviale și deluviale în zonele de versanți, afectați de mișcări superficiale, uneori pe suprafețe destul de întinse.

### ***Gradul de seismicitate***

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, coresponzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

### ***Adâncimea de îngheț***

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 - 77 în raza comunei Lozna este de 80cm.

### ***Clima***

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală:  $+8 +9^{\circ}C$
- variația medie lunară  $-3^{\circ}C +18^{\circ}C = 21^{\circ}C$

Precipitații atmosferice:

- media multianuală = 600 – 700 mm
- maxima în 24 ore = 90 mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: 40 – 45 % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei (5 –10%).

### ***Hidrografia regiunii***

Cursul principal de apă este Someșul, care în acest sector curge subsecvent (în direcția stratelor). Datorită unei pante medii reduse, de 5‰, prezintă numeroase meandre, o luncă bine dezvoltată, în unele sectoare (la Lozna) în stare de înmlăștinire temporară.

Bazinul hidrografic are aspect asimetric datorită unui număr de afluenți mici pe partea dreaptă și a unui aport însemnat pe partea stângă, între care și cele din raza comunei Lozna.

Cel mai important afluent este pârâul Valea Loznei, care se varsă în Someș în zona localității Lozna. Spre nord-est urmează Valea Leșului și Valea Cormenișului.

În 1970 părțile joase din localitățile Lozna, Preluci și Cormeniș au fost inundate de apele Someșului și Loznei.

### ***Apa subterană***

#### **Zona de terasă, luncă**

Apa subterană apare sub formă de pânze acvifere în acumulările aluvionare în lungul teraselor, găsindu-se la adâncimi variabile între -2,00 – 6,00m. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de depozite permeabile și impermeabile și poziția fântânii pe terasă.

Din punct de vedere chimic apele subterane prezintă o agresivitate foarte variată, astfel la elaborarea studiilor geotehnice se impune executarea de analize chimice.

#### **Zona de versanți**

Configurația morfologică și litologică (lentile de nisip și praf, diaclazarea și oglinzile de fricțiune) a versanților permit infiltrarea și circularea apelor în teren, fără să se formeze o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil, găsindu-se la adâncimi variabile între -1,50 - 5,00m, sau lipsește.

Existența fisurilor, a suprafețelor de dislocare, precum și a intercalațiilor de praf și de nisip favorizează migrarea apelor freactice în fântâni și forajele adâncite în pamânturile impermeabile.

### ***Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Lozna***

Având în vedere faptul că localitățile comunei Lozna sunt așezate pe terasele Someșului, pe teren plan, cu înclinare foarte mică spre Someș și afluenții lui, nu se manifestă fenomene de instabilitate.

Excepție face localitatea Valea Loznei, unde există și versanți, dar construcțiile sunt amplasate în zone cu pante mici, fără potențial de alunecare.

Fisurile și degradările care apar pe construcțiile vechi, se datorează unor insuficiențe de structură: adâncime de fundare mică pe pământuri cu umflări și contracții mari, fundații din zidărie de piatră, beton simplu fără centuri în fundație și în suprastructură, etc.

### ***Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții***

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mâl pot genera tasări diferențiale, iar caracterul contractil al argilelor impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren lente sau acute se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropoc de alunecări de teren este depozitarea haotică de pământ sau executarea unor excavații mari, nesprijinite.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freatice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

### Condiționări

Aspectele arătate condiționează recomandările din zona geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

### ***Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității***

Zonificarea s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

#### ***a. Zone fără riscuri***

În cadrul acestei zone se înscriu luncile și partial versanții cu pantă redusă și ocupă aproape toată suprafața construită a comunei.

În această zonă se recomandă următoarele condiții de fundare:

- adâncimea minimă de fundare, datorită caracterului contractil al argilelor ( $U_L = 100 - 120\%$ ), în funcție de importanța construcțiilor:

$D_{\min} = -1,50 - 2,00\text{m}$  față de cota terenului amenajat;

- în calculul terenului de fundare se va lua presiunea convențională de bază:

$p_{\text{conv}} = 200 - 300 \text{ kPa}$

Această presiune convențională permite stabilirea preliminară a dimensiunilor în plan a fundației. Calculul definitiv al terenului de fundare se face la stările limită conform pct.18 din STAS 3300/2-85.

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 - 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

În cazul pământurilor contractile se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „, care înlocuiește P 70 - 79.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic.

Fisurile și degradările care apar totuși pe construcțiile vechi din aceste zone, se datorază unor insuficiențe de structură: adâncime de fundare mică pe pământuri cu umflări și contracții mari, fundații din zidărie de piatră, beton simplu fără centuri în fundație și în suprastructură, etc.

Construcțiile noi, executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru construcții importante și pentru amplasamente limitrofe cu zonele descrise la punctele **b., c., d. și în cazul terenurilor cu umflări și contracții mari.**

#### ***b. Zone cu riscuri de tasare diferențială***

În cadrul acestei zone intră lunca joasă a Someșului la Lozna și partea inferioară a Văii Loznei la Preluci, unde datorită existenței unor lentile de mâl sau a unor straturi de nisip și nisip prăfos cu grad de indesare mică se impune luarea unor măsuri constructive (fundații speciale sau radier general) sau/și de consolidare a terenului de fundare. Zona are suprafață foarte redusă, se poate întâlni punctual, în zona de confluență cu valea Pârâul Goștilei.

În aceste zone se recomandă studii aprofundate înainte de începerea proiectării.

Condițiile de fundare propuse sunt următoarele:

- adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare și tipul de fundație ales, astfel:

- *în cazul fundării pe radier general*  $D_{\min} = - 1,20 - 1,50\text{m}$  față de cota terenului amenajat. În acest caz se recomandă presiunea convențională de bază:  $p_{\text{conv}} = 120 \text{ kPa}$

- *în cazul fundării pe teren îmbunătățit* pentru construcții civile se va realiza un pat de balast compactat cu cilindru compactor, sau prin compactare cu maiul greu cu adaos de piatră spartă. Grosimea patului compactat va fi de cel puțin 1,50m, iar cota superioară a patului peste care se va funda va fi:

$D_{\min} = - 1,20\text{m}$  față de cota terenului amenajat.

La predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit sau compactat se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 - 89 "Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă".

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 - 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 - 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I - VI).

- *în cazul fundării pe piloți* (pentru construcții industriale), adâncimea de fundare variază destul de mult. Se recomandă fundarea în stratul de pietriș îndesat, sau în roca de bază:

$D = - 5,00 - 7,00\text{m}$

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 - 90 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare", STAS 2561/2 - 81 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă și din fundații", STAS 2561/1 - 83 "Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie" și a normativului C 160 - 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații".

În anul 1970 în zonele joase de pe Someș, părțile joase din localitățile Lozna (de la DJ 109 E spre Someș), Preluci (părțile joase de la DC 30 spre pârâul Valea Loznei), și Cormeniș (de la DJ 109E spre Someș) au fost **inundații**. Din acest motiv în zonele joase de luncă și în apropierea pârâurilor, la eliberarea certificatului de urbanism se va solicita pe lângă studiu geotehnic și **întocmirea de studiu de risc natural** la inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

În această zonă se pot amplasa clădiri fără restricție de înălțime.

### ***c. Zone cu riscuri de alunecare***

Având în vedere faptul că localitățile comunei Lozna sunt așezate pe terasele Someșului, pe teren plan, cu înclinare foarte mică spre Someș și afuenții lui, nu se manifestă fenomene de instabilitate.

Excepție face localitatea Valea Loznei, unde există și versanți, dar construcțiile sunt amplasate în zone cu pante mici, fără potențial de alunecare.

Fisurile și degradările care apar pe construcțiile vechi, se datorează unor insuficiențe de structură: adâncime de fundare mică pe pământuri cu umflări și contracții mari, fundații din zidărie de piatră, beton simplu fără centuri în fundație și în suprastructură, etc.

Construcțiile noi, executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

### ***d. Zone cu alunecări de teren active***

Având în vedere cadrul natural în care se găsesc localitățile comunei Lozna sunt așezate pe terasele Someșului, pe teren plan, cu înclinare foarte mică spre Someș și afuenții lui, nu se găsesc zone care manifestă fenomene de alunecări active. Sunt doar unele porțiuni pe Valea Loznei, unde gabioanele de apărare de mal au fost distruse, putând provoca surpări locale de mal.

## **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Lozna se învecinează cu următoarele comune:

NORD

Comunele Letca și Ileanda

EST

Comunele Ileanda și Rus

SUD

Comunele Zalha și Surduc

VEST

Comunele Surduc, Cristolt și Babeni

Situată la aproximativ 39 km de orașul Jibou și 57 km de municipiul Zalau, reședința de județ, comuna Lozna are o amplasare deosebit de favorabilă din punct de vedere peisagistic.

Sub aspectul relațiilor rutiere existente, localitățile Lozna, valea Lesului și Cormeniș au acces direct din drumul județean DJ 109 E care face legătura cu drumul național DN 1H. Din păcate starea acestui drum parțial acoperit cu îmbracaminte asfaltică ușoară și parțial impietruit, este rea fiind necesare urgente lucrări de reabilitare și modernizare în cea mai mare parte a acestei artere. Legătura spre satele Preluci și Valea Loznei se stabilește prin intermediul drumului comunal DC30, drum impietruit și aflat în stare mediocră.

Transportul feroviar, cel mai apropiat, deosebit de important pentru întreaga zonă sub aspectul transportului de persoane și marfuri, se găsește pe partea dreaptă a râului Someș. Este vorba despre calea ferată Jibou-Dej, iar accesul se stabilește prin traversarea Someșului și un drum de 2 km până la stația CF de la Letca.

In Planul de dezvoltare judetean 2007 - 2013 comuna Lozna apartine de Unitatea Teritoriala de Planificare Jibou, alaturi de orasul Jibou si alte 16 comune vecine.

Potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Lozna nu sunt nominalizate zone naturale dar sunt mentionate zone construite protejate.

In conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 aparuta in M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004 comuna Lozna are 10 pozitii dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
76	SJ-I-s-B-04876	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Lozna	sat Cormenis com. Lozna	-	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
77	SJ-I-m-B-04876.01	Turn roman	sat Cormenis com. Lozna	“Dealul Holoaneelor”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
78	SJ-I-s-B-04876.02	Turn roman	sat Cormenis com. Lozna	Râpa Malului	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
79	SJ-I-s-B-04876.03	Turn roman	sat Cormenis com. Lozna	Fata Prisecii	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
156	SJ-I-s-B-04916	Turn roman	sat Lozna com. Lozna	“Curmaturita”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
210	SJ-I-m-B-04938	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Preluci	sat Preluci com. Lozna	-	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
211	SJ-I-m-B-04938.01	Turn roman	sat Preluci com. Lozna	“Holm”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
212	SJ-I-m-B-04938.02	Turn roman	sat Preluci com. Lozna	“Locul Hornicilor”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
278	SJ-I-s-B-04974	Ruine de epoca romana	sat V. Lesului com. Lozna	la E de dealul “Cetatea” pe ramificatia “Ticleului”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
422	SJ-II-m-B-05078	Biserica de lemn “Sf. Dumitru”	sat Lozna com. Lozna	nr. 60	1813

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati - republicata in iulie 2006 - stipuleaza conditiile minime obligatorii care trebuie sa le indeplineasca localitatile de rang IV resedinta de comuna cat si satele de rang V avand peste 200 de locuitori.

Daca satul Lozna indeplineste toate conditiile din acest punct de vedere mentionam necesitatea amenajarii unor puncte sanitare in satele Valea Loznei, Preluci si Cormenis.

#### 2.4. Activitati economice

La nivelul comunei sunt inregistrate principalele institutii si unitati specifice mediului rural care se regasesc in majoritatea comunelor judetului. In cadrul institutiilor si serviciilor

prezente amintim: primaria, perceptia rurala, politia, cooperativa de consum, dispensarul uman, dispensarul veterinar, farmacia, biblioteca comunală, posta, unitatea C.E.C., etc.

Principalele activitati economice de pe raza comunei vizeaza domeniul agriculturii. Cele mai mari unitati sunt S.C. Agricola Somes S.R.L. cu sediul la Zalau care are un important punct de lucru pe raza comunei. Acesta se ocupa cu cresterea oilor (peste 500 oi) si cultivarea pamintului. La cele 111 ha de teren aflate in proprietate se adauga 100 ha pasune concesionata de la primarie. O alta unitate cu acelasi profil agricol este S.C. Agromec S.A., detinatoarea a aproximativ 60 ha teren. Aceasta firma a luat in arenda si mult teren al cetatenilor din partea locului. Alaturi de animalele care se afla in gospodariile cetatenilor pentru nevoile personale, remarcam deasemenea prezenta a 4 crescatori de ovine care totalizeaza un numar de 578 oi. Dintre acestia 2 se afla in satul Lozna si cite unul in Cormenis si respectiv Preluci. In Lozna se gasesc si 2 fermieri axati pe cresterea pasarilor (1350 capete), un crescator de vaci si 2 cultivatori de legume care beneficiaza de numeroase sere si solarii. Acelasi tip de cultivare a legumelor este practicata cu succes de un fermier si in satul Valea Loznei. Pe teritoriul comunei se gasesc deasemenea, potrivit evidentelor primariei, 21 de cazane pentru distilarea palincii.

Comertul si alimentatia publica sunt reprezentate de 12 unitati (magazin sau magazin +bar) distribuite dupa cum urmeaza: 4 - Lozna, 2 – Preluci, 3 – Cormenis, 1 – Valea Lesului, 2 – Valea Loznei. Dintre acestea 7 sunt SRL-uri, 3 sunt asociatii familiale si 2 persoane fizice.

In cadrul comunei Lozna din totalul populatiei curent active de 271 persoane la Recensamantul din 2002, 160 erau salariati, 2 erau patroni, lucratori pe cont propriu erau 26, 28 erau lucratori familiali in gospodaria proprie iar 54 erau someri in cautarea primului loc de munca.

Ultimele date statistice privind suprafetele cultivate cu principalele culturi sunt cele de la Recensamantul General Agricol 2002. Situatiya pe localitati era urmatoarea:

- ha -

<b>Cultura</b>	<b>Lozna</b>	<b>Cormenis</b>	<b>Preluci</b>	<b>Valea Lesului</b>	<b>Valea Loznei</b>
Grau comun	18,55	4,84	8,01	0,43	2,47
Secara	-	-	-	-	0,45
Orz	1,00	-	-	-	0,02
Orzoaica	1,28	0,31	-	-	50,23
Porumb	153,06	63,28	66,09	12,06	-
Mazare boabe	-	-	-	-	-
Fasole boabe	-	-	-	-	-
Alte leguminoase pentru boabe	-	-	-	-	-
In pentru fibra	-	-	-	-	-
Canepa pentru fibra	-	-	-	-	-
Floarea soarelui	3,09	0,16	0,16	-	-
Soia boabe	-	-	-	-	-
Sfecla de zahar	-	-	-	-	0,06
Cartofi	7,36	11,29	8,94	1,42	7,60
Legume proaspete in camp	-	-	-	-	0,05
Legume proaspete in gradini	0,49	0,29	2,17	0,10	0,66
Legume proaspete in sere si solarii	0,03	-	-	-	-
Radacinoase pentru nutret	0,05	0,02	-	-	-

Efectivele de animale pe localitati inregistrate la acelasi recensamant sunt:

- capete-

	<b>Lozna</b>	<b>Cormenis</b>	<b>Preluci</b>	<b>Valea Lesului</b>	<b>Valea Loznei</b>
Bovine - total	127	119	96	20	200
Porcine - total	607	346	246	59	285
Ovine - total	283	183	22	-	154
Caprine - total	1	-	5	-	51
Cabaline - total	16	21	12	1	25
Pasari - total	3717	1628	1733	424	1600
Albine- familii	22	6	-	-	35

## 2.5. Populatia

Populatia comunei la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anul 2002 era de 1195 locuitori. Pe sate situatia era urmatoarea: Lozna – 402 loc. (adica 33,6%), Cormenis – 230 loc. (19,2), Preluci – 224 loc. (18,7), Valea Lesului – 86 loc. (7,2%) si Valea Loznei – 253 loc. (21,3%)

Situatia privind populatia judetului Salaj si a comunei Lozna la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anii 1966, 1977, 1992, 2002 si populatia stabila la 1 iulie 2006 a comunei Lozna este data de urmatorul tabel:

	1966	1977	1992	2002	1 iulie 2006
Total judet -persoane-	163103	264569	266797	248015	244952
% fata de 1966	-	100,6	101,4	94,3	93,1
Comuna Lozna -persoane-	2387	2044	1276	1195	1056
% fata de 1966	-	85,6	53,5	50,1	44,2

Se observa faptul ca reducerea populatiei la comuna Lozna a fost una dramatica situata la procente duble fata de media judeteană.

In intervalul 1992-2002 populatia comunei a scazut, dupa cum reiese din tabelul de mai jos:

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	1276	1195	93,7
Lozna	405	402	99,3
Cormenis	244	230	94,3
Preluci	232	224	96,6
Valea Lesului	58	86	148,3
Valea Loznei	337	253	75,1



Localitatea Valea Loznei, cea mai greu accesibila dintre satele comunei a suferit cele mai mari pierderi. Cresterea populatiei din Valea Lesului se explica prin frumusetea inedita a peisajului care a generat interesul multor persoane cu putere economica si aparitia aici a multor case de vacanta in ultimii ani.

La 1 iulie 2006 populatia stabila a comunei inregistra valoarea de 1056 locuitori cu 139 locuitori mai putin decat Recensamantul 2002.

Media pe grupe de varsta la Recensamantul din 2002 inregistra urmatoarele valori:

Grupa de varsta	Situatia pe comuna
0 - 14 ani	11,6% din total
15 - 59 ani	49,4% din total
60 ani si peste	39,0% din total

Din totalul populatiei, procentul celei in varsta de munca (16-62 ani) inregistra valoarea de 53,64% iar cea ocupata un procent de 28,7% din populatia in varsta de munca. Acest din urma procent are o valoare foarte scazuta in raport cu alte comune, necesitind interventii concertate in scopul remedierii valorii inregistrate.

Nu ar fi de neglijat ideea intocmirii unor studii axate pe pregatirea si ocuparea fortei de munca existente pe raza comunei. In mod evident ar trebui valorificate oportunitatile oferite de potentialul agricol al comunei si nu in ultimul rind imensul potential turistic in care pe prim plan stau frumusetea peisajului si bogatia de monumente istorice .

## **2.6. Circulatia**

Circulatia in comuna Lozna a fost o buna bucata de vreme principalul inamic in calea dezvoltarii economice a acesteia. Eforturile autoritatilor locale si nu numai s-au materializat insa in ultimul timp prin modernizarea unor cai rutiere comunale si aparitia unor poduri si pasarele pietonale de traversare a raului Someș in dreptul localitatilor Lozna si Cormenis.

Evidentiem insa necesitatea continuarii modernizarii unor tronsoane de ulite si portiuni ale drumului comunal 30 cit si nevoia imperioasa de a reabilita drumul judetean 109E principala cale rutiera de acces in comuna si unul dintre cele mai rele drumuri judetene din judetul Salaj.

## **2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotarirea Consiliului Local nr. 17/1996.

Valorile inregistrate pentru intravilanul celor cinci sate componente ale comunei, includ localitatile propriu-zise si o serie de trupuri reprezentand functiuni si unitati izolate. Acestea sunt reprezentate pe plansele cuprinzind Situatiile existente si in bilantul teritorial anexat prezentului memoriu general.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ este prezentat in tabelul anexat.

Se constata ca cele cinci localitati nu sunt prea dens construite in suprafetele aferente zonelor de locuit. Fronturile sunt in general constituite din cladiri in regim de inaltime parter si in ultimii ani majoritatea P+M sau P+1+M din materiale durabile si cu preocupare pentru aspectul constructiilor si al gospodariilor.

Terenurile inregistreaza in general valori de vanzare scazute in comparatie cu alte sate si se gasesc terenuri libere in zonele intravilan existente.

Primaria Lozna a sintetizat propuneri privind conturarea limitei intravilan ca urmare a solicitarilor formulate de cetateni si a situatiei existente. S-a tinut cont ca parcelele de teren sa fie cuprinse integral in intravilan.

Au fost cuprinse in intravilan toate constructiile existente si s-au rezervat amplasamente cu acest statut si pentru serviciile si dotarile tehnico-edilitare pe care le va avea in viitor comuna in cele cinci sate apartinatoare (statii de alimentare cu apa, rezervoare de apa, statii de epurare, etc.)

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

### *Cutremure de pamant*

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### *Inundatii*

Cursul principal de apă este Someșul, care în acest sector curge subsecvent (în direcția stratelor). Datorită unei pante medii reduse, de 5‰, prezintă numeroase meandre, o luncă bine dezvoltată, în unele sectoare (la Lozna) în stare de înmlăștinire temporară.

Bazinul hidrografic are aspect asimetric datorită unui număr de afluenți mici pe partea dreaptă și a unui aport însemnat pe partea stângă, între care și cele din raza comunei Lozna.

Cel mai important afluent este pârâul Valea Loznei, care se varsă în Someș în zona localității Lozna. Spre nord-est urmează Valea Leșului și Valea Cormenișului.

În anul 1970 în zonele joase de pe Someș, părțile joase din localitățile Lozna (de la DJ 109 E spre Someș), Preluci (părțile joase de la DC 30 spre pârâul Valea Loznei), și Cormeniș (de la DJ 109E spre Someș) au fost inundatii. Din acest motiv în zonele joase de luncă și în apropierea pârâurilor, la eliberarea certificatului de urbanism se va solicita pe lângă studiu geotehnic și **întocmirea unui studiu de risc natural** la inundatii.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

În această zonă se pot amplasa clădiri fără restricție de înălțime.

### *Alunecari de teren*

Având în vedere faptul că localitățile comunei Lozna sunt așezate pe terasele Someșului, pe teren plan, cu înclinare foarte mică spre Someș și afuenții lui, nu se manifestă fenomene de instabilitate.

Excepție face localitatea Valea Loznei, unde există și versanți, dar construcțiile sunt amplasate în zone cu pante mici, fără potențial de alunecare.

Fisurile și degradările care apar pe construcțiile vechi, se datorează unor insuficiențe de structură: adâncime de fundare mică pe pământuri cu umflări și contracții mari, fundații din zidărie de piatră, beton simplu fără centuri în fundație și în suprastructură, etc.

Construcțiile noi, executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Având în vedere cadrul natural în care se găsesc localitățile comunei Lozna sunt așezate pe terasele Someșului, pe teren plan, cu înclinare foarte mică spre Someș și afluenții lui, nu se găsesc zone care manifestă fenomene de alunecări active. Sunt doar unele porțiuni pe Valea Loznei, unde gabioanele de apărare de mal au fost distruse, putând provoca surpări locale de mal.

### *Tasari diferențiale*

În cadrul acestei zone intră lunca joasă a Someșului la Lozna și partea inferioară a Văii Loznei la Preluci, unde datorită existenței unor lentile de mâl sau a unor straturi de nisip și nisip prăfos cu grad de indesare mică se impune luarea unor măsuri constructive (fundații speciale sau radier general) sau/și de consolidare a terenului de fundare. Zona are suprafață foarte redusă, se poate întâlni punctual, în zona de confluență cu valea Pârâul Goștilei.

În aceste zone se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării.

Condițiile de fundare propuse sunt următoarele:

- adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare și tipul de fundație ales, astfel:

- *în cazul fundării pe radier general*  $D_{\min} = - 1,20 - 1,50\text{m}$  față de cota terenului amenajat. În acest caz se recomandă presiunea convențională de bază:  $p_{\text{conv}} = 120 \text{ kPa}$

- *în cazul fundării pe teren îmbunătățit* pentru construcții civile se va realiza un pat de balast compactat cu cilindru compactor, sau prin compactare cu maiul greu cu adaos de piatră spartă. Grosimea patului compactat va fi de cel puțin 1,50m, iar cota superioară a patului peste care se va funda va fi:

$D_{\min} = - 1,20\text{m}$  față de cota terenului amenajat.

La predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit sau compactat se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 - 89 "Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă".

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 - 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 - 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I - VI).

- *în cazul fundării pe piloți* (pentru construcții industriale), adâncimea de fundare variază destul de mult. Se recomandă fundarea în stratul de pietriș îndesat, sau în roca de bază:

$D = - 5,00 - 7,00\text{m}$

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 –90 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 – 81 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă și din fundații”, STAS 2561/1 –83 ”Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

## **2.9. Echipare edilitara**

### **Alimentarea cu apă potabilă**

În prezent comuna Lozna dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă realizat după proiectul întocmit în anul 2004 de către S.C. CONSTAR '92 S.R.L. BAIAMARE. Sursa de alimentare cu apă potabilă a comunei este un put forat amplasat între localitățile Lozna și Valea Lesului dotat cu o stație de pompare, de unde apa este transportată spre rezervorul de înmagazinare cu un volum de 100 mc amplasat la cota +227 m. Apa se distribuie gravitațional de la rezervor spre localitățile Lozna, Preluci și Valea Lesului. Conducta de aducțiune, pe teritoriul localității Lozna, are rol și de conductă de distribuție, încărcarea rezervorului realizându-se în perioadele cu consum mic. Comenzile de oprire/pornire ale pompei sunt date prin intermediul unui presostat montat pe conductă de refulare. Sistemul de distribuție, preponderent ramificat, din localități, dispune de rețele de apă cu diametrul minim de 63 mm care sunt dotate cu camine de vane amplasate la intersecții. Conductele de alimentare cu apă acoperă aproape în totalitate străzile comunei propunându-se și realizarea unor extinderi de rețele cu diametrul de 63 mm după cum urmează: Lozna - 1700 m, Preluci - 2500 m cu utilizarea a două stații de pompare pentru zonele situate la cote superioare rezervorului. Stațiile vor fi dotate cu două pompe (una de rezervă) și rezervor tampon. Acestea se vor amplasa în containere cu dimensiunea de 2x2x2m. Zona de protecție sanitară pentru stații de pompare a apei potabile este de 144 mp considerându-se 10 m de la peretele exteriori.

Sistemul de alimentare cu apă este funcțional și controlat, aflându-se în prezent în administrarea Companiei de Apă Someș - Salaj.

Localitatea **Valea Loznei** nu are în prezent un sistem controlat de alimentare cu apă potabilă.

În localitatea **Cormeniș** există micro sisteme de alimentare cu apă care deservește, pe zone, cca. 90% dintre locuitori. Apa provine din captări de izvoare și bazine de acumulare amplasate la cote superioare locuințelor. Calitatea apei nu este controlată iar micro sistemele de alimentare sunt improvizate.

### **Canalizarea menajera**

În prezent localitățile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajeră, evacuarea apelor uzate efectuându-se individual la nivelul unor fose septice amplasate în interiorul gospodăriilor.

## **Alimentarea cu gaze naturale**

Actualmente localitatile comunei nu dispun de alimentare cu gaze naturale.

Incalzirea locuintelor se face cu combustibili solizi (lemne de foc) iar prepararea hranei cu lemne de foc si gaze lichefiate (butelii). Combustibilii solizi au un randament de ardere de 60% iar gazele naturale au un randament de ardere de peste 90%.

## **Alimentarea cu energie termică**

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor.

## **Rețele de telefonie**

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixa prin centrala telefonica automata (CTA-200 numere) montata in localitatea Lozna.

Centrala telefonica este racordata la rețeaua de telefonie interurbana subterana Jibou-Dej, executata cu fibra optica.

Prin rețeaua de telefonie fixa exista posibilitati de extindere a necesitatilor de internet in localitatile Lozna si Preluci.

In extravilan intre sate rețeaua telefonica este executata aerian pe stalpi de lemn proprii.

In intravilan rețelele de telefonie sunt montate pe stalpii de rețele de distributie de joasa tensiune.

In satul Cormenis nu exista rețea de telefonie fixa.

Actualmente pe teritoriul comunei sunt racordate la rețeaua fixa de telefonie un total de 90 gospodarii, situatia pe localitati fiind urmatoarea:

Localitatea	Nr. abonati
Lozna	57
Preluci	30
Valea Lesului	1
Valea Loznei	2

Semnalul de la telefonie mobila este bun la rețele de telefonie mobila Orange, Cosmote in toate satele in afara satului Valea Loznei, unde semnalul este slab sau deloc.

## **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrica a localitatilor apartinatoare comunei Loznei este rezolvata de la posturile de transformare racordate la semiaxa 20 KV Jibou - Valea Loznei.

Amplasarea posturilor de transformare, precum si puterea lor sunt conform tabelului de mai jos:

Nr crt.	Localitatea	Nr. locuitori	Nr. gosp.	Nr. consu-matori	PTA			Lung. Retea 0.4kv (km)
					Nr. PTA	Denum. PTA	P (KVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lozna	402	168 (268)	285	2	Sat CAP	100 63	6,65
2	Cormenis	230	97 (135)	140	2	Sat Canton	63 25	3,2 1,0
3	Preluci	224	94 (125)	123	2	Sat Mag. CAP	60 40(nu Funct)	3,5
4	Valea Lesului	86	36 (39)	35	1	Sat	40	2,5
5	Valea Loznei	253	106 (188)	152	2	Sat 1 Sat 2	63 63	8,62
	Total	1195	501 (757)	735	9			25,47

Liniile electrice de joasa tensiune din localitati sunt executate pe baza de conductori clasici de aluminiu tip funie, sau torsadati montati pe stalpi de beton armat.

### **Gospodarie comunală**

Actualmente la nivelul comunei Lozna, colectarea si depozitarea deseurilor se realizeaza prin serviciul local organizat de primarie. In mod provizoriu pe teritoriul localitatii Lozna este amenajat un punct de depozitare a deseurilor. Comuna Lozna alaturi de celelalte comune vecine trebuie sa demareze in comun o investitie zonala de realizare a statiei de transfer a deseurilor care se va amplasa in localitatea Ileanda.

Comunele arondate la acest proiect comun sunt: Ileanda, Lozna, Poiana Blenchii, Zalha, Gilgau si Rus.

### **Gospodărirea apelor**

Lucrarile hidrotehnice cele mai importante efectuate in ultimii ani constau in lucrari de regularizare a raului Someș cu efecte benefice asupra protectiei impotriva inundatiilor.

Asigurarea debitului de apa necesar pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat al localitatilor Lozna, Preluci si Valea Lesului se face dintr-un put forat care alimenteaza prin intermediul unei pompe un rezervor de apa comun pentru cele trei localitati. Administrarea retelei de alimentare cu apa se face de catre un operator licentiat, Compania de Apa Someș, care se ocupa si de retelele celor patru orase si retelele din comunele Criseni si Bocsa. Localitatile Cormenis si Valea Loznei, din pacate nu au in prezent un sistem centralizat si controlat de alimentare cu apa, dar exista documentatii in acest sens.

Principalele disfunctionalitati existente actualmente in gospodărirea apelor constau in insuficienta epurare a apelor uzate.

## 2.10. Probleme de mediu

Comuna Lozna beneficiaza de un amplasament deosebit de valoros din punct de vedere al reliefului, a bogatiei peisagistice, si a prezentei unor pagini de istorie si cultura remarcabile

. Clima este blanda, temperat continentala iar versantii beneficiaza de vegetatie bogata in marea majoritate a anului. Raul Somes si afluentii sai confera un plus de varietate peisajului local.

In ceea ce priveste monumentele naturii si respectiv monumentele istorice pana in prezent comuna Lozna figureaza pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314 cu urmatoarele obiective:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
76	SJ-I-s-B-04876	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Lozna	sat Cormenis com. Lozna	-	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
77	SJ-I-m-B-04876.01	Turn roman	sat Cormenis com. Lozna	“Dealul Holoan celor”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
78	SJ-I-s-B-04876.02	Turn roman	sat Cormenis com. Lozna	Râpa Malului	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
79	SJ-I-s-B-04876.03	Turn roman	sat Cormenis com. Lozna	Fata Prisecii	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
156	SJ-I-s-B-04916	Turn roman	sat Lozna com. Lozna	“Curmaturita”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
210	SJ-I-m-B-04938	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Preluci	sat Preluci com. Lozna	-	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
211	SJ-I-m-B-04938.01	Turn roman	sat Preluci com. Lozna	“Holm”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
212	SJ-I-m-B-04938.02	Turn roman	sat Preluci com. Lozna	‘Locul Hornicilor’	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
278	SJ-I-s-B-04974	Ruine de epoca romana	sat V. Lesului com. Lozna	la E de dealul “Cetatea” pe ramificatia “Ticleului”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
422	SJ-II-m-B-05078	Biserica de lemn “Sf. Dumitru”	sat Lozna com. Lozna	60	1813

Mentionam ca aceste obiective au fost figurate pe plansele PUG. Anexam alaturi si obiectivele avute in vedere cu potential arheologic evidentiata in studiul intocmit de catre specialistii Muzeului Judetean de Istorie si Arta. Acestea se regasesc de altfel si in lista de mai sus .

1. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Curmaturita” loc. Lozna
2. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Ticleului” loc. Valea Lesului

3. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Locul Hornicilor” loc. Preluci
4. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Holm” loc. Preluci
5. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Locul Holmilor” loc. Preluci
6. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Dealul Holoancelor” loc. Cormenis
7. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Rapa Malului” loc. Cormenis
8. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romana, punctul “Fata Prisecii” loc. Cormenis

In cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.Z. se constata ca apar zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ca urmare a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica (lucrari de constructii, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a actiunii factorilor naturali (seisme, alunecari de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislatiei privind protectia patrimoniului arheologic - Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 – republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.

In ceea ce priveste prezenta monumentelor naturale subliniem faptul ca acestea nu sunt prezente pe teritoriul comunei Lozna.

Comuna nu are pana in prezent pe teritoriul ei obiective industriale sau zone periculoase. Aceste aspecte pozitive sunt pastrate ca intentie de perspectiva si de actuala conducere a comunei.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor, acestea constau in rezultatul activitatilor casnice in principal iar depozitarea se realizeaza actualmente in cadrul rampei provizorii amenajate pe teritoriul satului Lozna.

## **2.11. Disfunctionalitati**

Deoarece in cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, in zonele de terasa se pot produce deversari , sunt necesare lucrari de amenajare pe anumite portiuni ale raului Someș si a afluentilor acestuia. In vederea maririi capacitatii de preluare a volumului de apa se recomanda executarea unor lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane. In zonele semnalate anterior sunt necesare si lucrari hidrotehnice .

Masuri de protectie suplimentare necesita monumentele istorice mentionate anterior care fac parte din Lista monumentelor istorice aprobata (si cele 8 amplasamente mentionate prin studiul arheologic intocmit de specialistii Muzeului Judetean de Istorie).

Se recomanda intocmirea unor documentatii tehnice privind restaurarea si reconditionarea monumentelor si accesarea unor programe de finantare prin intermediul Ministerului Culturii si Cultelor potrivit legislatiei specifice.

Este necesara deasemenea rezolvarea lipsei sistemului centralizat de alimentare cu apa in satele Cormenis si Valea Lesului si a lipsei totale a sistemului centralizat de canalizare si epurare a apelor uzate a celor cinci localitati.

O alta problema majora este cea aferenta cailor de transport. Amintim in mod deosebit nevoia imperioasa de a se reabilita drumul judetean DJ 109E si caile rutiere aferente celor



cinci sate in extravilan si intravilan. Amintim deasemenea nevoia de a reabilita o parte din fondul construit existent.

Sintetizam pe localitati si pe domenii in tabelul de mai jos principalele disfunctionalitati si prioritatile generate de acestea.

#### Localitatea LOZNA

<i><b>Domenii</b></i>	<i><b>Disfunctionalitati</b></i>	<i><b>Prioritati</b></i>
<i><b>Circulatie</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradata a drumului judetean DJ 109E care asigura accesul in comuna</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>4. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>5. Lipsa trotuarelor</li> <li>6. Lipsa unor piste pentru biciclisti</li> <li>7. Neamenajarea unor intersectii</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestei cai rutiere prin programe judetene</li> <li>2. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>3. Repararea portiunilor degradate</li> <li>4. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>5. Executarea trotuarelor</li> <li>6. Executarea de piste pentru biciclisti</li> <li>7. Modernizarea acestora</li> </ol>
<i><b>Fond construit</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradata a unor dotari existente: caminul cultural, dispensarul veterinar, etc</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reparatia capitala a dotarilor existente</li> </ol>
<i><b>Spatii plantate, agrement, sport, turism</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unei baze sportive</li> <li>2. Lipsa parcurilor amenajate</li> <li>3. Lipsa infrastructura in turism</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea unei baze sportive</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri in intravilan</li> <li>3. Amenajarea unor pensiuni turistice si functiuni cu profil turistic</li> </ol>
<i><b>Probleme de mediu</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> <li>2. Lipsa retelelor de alimentare cu apa pe unele strazi</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> <li>2. Extinderea retelelor de alimentare cu apa</li> </ol>
<i><b>Protejarea zonelor</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa protectiei fata de traseul retelelor de utilitati</li> <li>2. Lipsa de punere in valoare a monumentelor istorice</li> <li>3. Zone cu pericol de inundatii pe raul Someș si valea Lozna</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintare culoare de protectie</li> <li>2. Punerea in valoare a monumentelor istorice</li> <li>3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie impotriva inundatiilor</li> </ol>

#### Localitatea CORMENIS

<i><b>Domenii</b></i>	<i><b>Disfunctionalitati</b></i>	<i><b>Prioritati</b></i>
<i><b>Circulatie</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Intersectii nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>2. Repararea portiunilor degradate</li> <li>3. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>4. Executarea trotuarelor</li> <li>5. Modernizarea intersectiilor</li> </ol>
<i><b>Fond construit</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar</li> <li>2. Starea degradata a unor dotari: caminul cultural, scoala etc</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Construire si/sau amenajare in spatii existente</li> <li>2. Reabilitarea caminului cultural si a scolii</li> </ol>
<i><b>Spatii plantate, agrement, sport</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizare terenuri de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> </ol>
<i><b>Probleme de mediu</b></i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul> </li> </ol>

<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare</li> <li>2. Lipsa zonelor de protectie fata de situarile arheologice</li> <li>3. Zone cu pericol de inundatii</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare</li> <li>2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora</li> <li>3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie</li> </ol>
---------------------------	---	---

### Localitatea PRELUCI

<b>Domenii</b>	<b>Disfunctionalitati</b>	<b>Prioritati</b>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Intersectii nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>2. Repararea portiunilor degradate</li> <li>3. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>4. Executarea trotuarelor</li> <li>5. Modernizarea intersectiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa punct sanitar</li> <li>2. Camin cultural si scoala in stare nesatisfacatoare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Construire sau amenajare in spatii existente</li> <li>2. Reabilitare camin cultural si scoala</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa de spatii plantate de protectie</li> <li>2. Teren de sport neamenajat</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea plantatiilor de protectie</li> <li>2. Amenajare teren de sport</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> <li>2. Lipsa retele de alimentare cu apa pe anumite strazi</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> <li>2. Extinderea retelelor de alimentare cu apa</li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zone cu pericol de inundatii pe valea Loznei</li> <li>2. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare</li> <li>3. Lipsa zonelor de protectie fata de monumentele si situarile arheologice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea unor lucrari hidrotehnice</li> <li>1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare</li> <li>2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a monumentelor ist.</li> </ol>

### Localitatea VALEA LESULUI

<b>Domenii</b>	<b>Disfunctionalitati</b>	<b>Prioritati</b>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>2. Repararea portiunilor degradate</li> <li>3. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>4. Executarea trotuarelor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa punct sanitar</li> <li>2. Scoala in stare nesatisfacatoare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Construire sau amenajare in spatii existente</li> <li>2. Reabilitare scoala</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unor spatii plantate de protectie</li> <li>2. Teren de sport neamenajat</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea plantatiilor de protectie</li> <li>2. Amenajare teren de sport</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> </ol>

<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare</li> <li>2. Lipsa zonelor de protectie fata de situurile arheologice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare</li> <li>2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare</li> </ol>
---------------------------	--	--

### Localitatea VALEA LOZNEI

<b>Domenii</b>	<b>Disfunctionalitati</b>	<b>Prioritati</b>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Intersectii nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>2. Repararea portiunilor degradate</li> <li>3. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>4. Executarea trotuarelor</li> <li>5. Modernizarea intersectiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa punct sanitar</li> <li>2. Camin cultural scoala si biserica ortodoxa de lemn, in stare nesatisfacatoare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Construire sau amenajare in spatii existente</li> <li>2. Reabilitarea caminului cultural, a scolii si a bisericii ortodoxe de lemn</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unor parcuri amenajate</li> <li>2. Teren de sport neamenajat</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare parcuri</li> <li>2. Amenajare teren de sport</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul> </li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare</li> </ol>

## 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Cele mai acute necesitati ale populatiei din comuna sunt legate de procentul extrem de redus al populatiei ocupate din totalul populatiei apta de munca. Principalele optiuni formulate atat de catre conducerea primariei cit si de catre proiectant se refera la oferirea de oportunitati in sensul calificarii si recalificarii fortei de munca locale. Agricultura cu toate ramurile acesteia si turismul ramin domeniile cele mai atractive in acest sens.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1. Studii de fundamentare

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt cel topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Lozna pe baza careia au fost figurate obiectele noi aparute (cladiri, drumuri, proprietati, etc.), Studiul hidrologic si geotehnic al comunei si Studiul istoric si cel arhivistic de pe teritoriul comunei.

### **3.2. Evolutie posibila, prioritati**

Potentialul natural, de o valoare deosebita este unul dintre cele mai importante atuuri pe care le are comuna Lozna. La frumusetea peisagistica si potentialul agricol se adauga prezenta unor oameni gospodari si foarte harnici in marea majoritate.

Directiile de dezvoltare formulate au tinut cont de prevederile formulate in toate Sectiunile PATN care au avut legatura cu teritoriul comunei cit si cu evolutiile estimate in programele judetene. Fluidizarea acceselor la sate prin modernizarea drumurilor comunale si incurajarea dezvoltarii ofertei turistice pe fondul realizarii integrale a sistemelor centralizate de utilitati ramn prioritati in dezvoltarea comunei.

Comuna va putea dispune de fonduri substantiale pentru etapele urmatoare atat de la nivel extern cat si central si local prin grija autoritatilor locale si judetene.

### **3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu**

Recentele documentatii si investitii demarate pentru noi investitii, in special poduri, pe teritoriul comunei Lozna au contribuit la optimizarea pozitiei comunei in zona. Realizarea legaturilor rutiere peste raul Somes in dreptul satelor Lozna si Cormenis sunt actiuni bine gindite cu bataie pe termen scurt mediu si lung.

Cele mai importante modificari vor apare ca urmare la accesibilitatea sporita, cu urmari pozitive asupra interesului mai crescut al cetatenilor si nu in ultimul rind al investitorilor, care trebuiau sa faca eforturi mult prea mari si costisitoare pentru accesul in zona.

Unele suprafete din terenul extravilan vor capata statut intravilan prin dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare inceputa deja, prin introducerea in sistem centralizat a apei potabile in trei din cele cinci sate. Urmeaza a fi solutionata in cel mai scurt timp extinderea alimentarii cu apa in toate localitatile si realizarea sistemului centralizat de epurare a apelor uzate, cu efecte benefice asupra protectiei mediului in zona.

### **3.4. Dezvoltarea activitatilor**

Dezvoltarea economica a comunei vizeaza in principal sectorul privat si relansarea activitatilor traditionale din agricultura care au potential uman si natural in fiecare din localitati. Este necesara regindirea modului de desfasurare a acestora, deoarece munca in mod asociat si mecanizat cu tehnologie superioara, este singura care ofera perspective optimiste in context european. Remarcam lipsa totala a serviciilor axate pe problema turismului in pofida uriasului potential natural existent.

Un inceput promitator care s-ar inscrie in tendintele agreate pe plan national si european, este cel de oferire de servicii de agro-turism montan.

Un amplasament deosebit de propice ofera intreaga comuna dar localitatile Valea Lesului si Valea Loznei fac exceptie la modul superlativ.

### **3.5. Evolutia populatiei**

Asa dupa cum am amintit, comuna Lozna a traversat un fenomen demografic aparte. Media de scadere a populatiei intre ultimele doua recensaminte in mediul rural este de 6,32% in contextul in care in satele judetului locuiau numai 93,67% din numarul celor recenziati in 1992. In cazul comunei Lozna, procentul este de 93,65%. Diferentele dramatice sunt evidente inasa fata de recensamintul din 1966, unde pe total judet populatia a scazut in 2002 la valoarea de 93,1% iar in cazul comunei Lozna la valoarea de 44,2%. Mentionam ca cel mai mult s-a depopulat in ultimii ani, satul Valea Loznei. Lucrurile imbraca aceeaasi stare alarmanta si in ceea ce priveste procentul populatiei ocupate din totalul populatiei de virsta activa. Pentru judetul Salaj, procentul care revine mediului rural este de 86,66%, dar comuna Lozna inregistreaza un procent de doar 28,7% adica aproximativ o treime din procentul mediu la sate, deci unul foarte mic. Fara interventii la nivel central de ordin juridic parlamentar si guvernamental si fara accesarea unor programe locale de formare si recalificare a fortei de munca, starea de lucruri va risca sa se agraveze si mai mult pe viitor.

### **3.6. Organizarea circulatiei**

Problemele de circulatie nu sunt deosebite in ceea ce priveste situatia existenta a tramei stradale. In general aceasta face fata nevoilor actuale si situatiei propuse sub aspectul traseelor. Ea a fost inasa propusa pentru modernizare prin lucrari de investitii si reparatii. Alaturi de aceste lucrari se impune executarea de trotuare, santuri si rigole in vederea evitarii neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cat si modernizarea unor intersectii si statii de transport in comun.

Daca proiectele si lucrarile mai sus amintite vizeaza in linii mari traseele existente ale retelei rutiere existente, probleme aparte cunosc zonele propuse pentru extinderea intravilanului. Potrivit legislatiei in vigoare construirea in aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care sa propuna si trasee de strazi noi in functie de situatia concreta de pe fiecare amplasament si proprietatile asupra terenurilor.

Lucrurile cele mai grave se inregistreaza in ceea ce priveste legaturile in teritoriu prin intermediul drumului judetean 109E, care necesita lucrari urgente de modernizare.

### **3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial**

Modificarile cele mai importante care s-au operat asupra conturilor intravilan ale celor cinci sate se refera la folosirea unor suporturi topografice si limite administrativ teritoriale corecte, preluate pe baza ortofotoplanurilor si a datelor furnizate de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj.

Au fost cuprinse deasemenea in intravilan teritoriile necesare actualelor si viitoarelor dotari aferente sistemelor centralizate de utilitati. S-au figurat corect toate cladirile existente si au fost cuprinse in intravilan toate grupurile de cladiri existente care in vechile documentatii au fost din pacate omise.

Prezentam in continuare tabelele cu bilanturile teritoriale propuse pentru cele 5 sate si bilantul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

## Bilant teritorial pe categorii de folosinta pentru terenurile din intravilan

### LOCALITATEA LOZNA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	67.80	76.40	76.90	79.18
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.10	0.91	0.93
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2.70	3.00	3.35	3.45
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.50	5.10	1.66	1.71
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	6.80	7.60	6.41	6.60
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.20	2.50	2.95	3.03
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	1.77	1.82
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.80	3.10	1.37	1.42
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	2.00	2.20	1.80	1.86
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>88,90</b>	<b>100,00</b>	<b>97,12</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Lozna=8,22 ha

### LOCALITATEA CORMENIS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	36.70	81.20	33.48	75.00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.20	0.40	0.24	0.53
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.10	0.20	1.37	3.08
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.00	4.40	2.13	4.77
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	3.50	7.70	3.33	7.46
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.20	2.60	1.60	3.58
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.37	0.83
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.90	2.00	0.92	2.06
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0.70	1.50	1.20	2.69
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>45,30</b>	<b>100,00</b>	<b>44,64</b>	<b>100,00</b>

Reducere intravilan localitatea Cormenis=0,66 ha

## LOCALITATEA PRELUCI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.70	86.70	53.31	86.57
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.50	0.90	1.05	1.71
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.00	1.80	0.55	0.89
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	3.70	6.70	3.58	5.82
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	0.71	1.15
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.06	0.34	0.55
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.80	1.50	0.60	0.97
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	1.30	2.40	1.44	2.34
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>55,00</b>	<b>100,00</b>	<b>61,58</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Preluci=6,58 ha**

## LOCALITATEA VALEA LESULUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6.70	76.10	20.41	87.52
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.50	5.70	0.17	0.73
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	1.10	12.50	1.42	6.09
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	0.64	2.75
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.26	1.11
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0.50	5.70	0.42	1.80
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>8,80</b>	<b>100,00</b>	<b>23,32</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Valea Lesului=14,52 ha**

**LOCALITATEA VALEA LOZNEI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	82.10	82.70	113.40	86.94
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.10	0.18	0.14
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.50	1.50	1.74	1.33
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	10.00	10.10	7.28	5.59
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	3.53	2.70
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.29	0.22
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.20	1.20	0.73	0.56
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	4.40	4.40	3.28	2.52
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>99,30</b>	<b>100,00</b>	<b>130,43</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Valea Loznei=31.13 ha**

**Total extindere intravilan comuna Lozna=59,79 ha**

**Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri**

**LOCALITATEA LOZNA**

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriu-zisa	95.75
A2	Rezervor apa	0.21
A3	Zona de locuit	0.67
A4	Captare apa	0.10
A5	Statie gaz	0.10
A6	Statie de epurare	0.29
	<b>TOTAL</b>	<b>97,12</b>

**LOCALITATEA CORMENIS**

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	36.86
B2	Zona de locuit	4.22
B3	Zona de locuit	0.55
B4	Zona de locuit	2.64
B5	Statie de epurare	0.17
B6	Captare si rezervor apa	0.20
	<b>TOTAL</b>	<b>44,64</b>



## LOCALITATEA PRELUCI

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
C1	Localitatea propriu-zisa	50.42
C2	Zona de locuit	10.82
C3	Statie de epurare	0.34
	<b>TOTAL</b>	<b>61,58</b>

## LOCALITATEA VALEA LESULUI

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
D1	Localitatea propriu-zisa	23.06
D2	Statie de epurare	0.26
	<b>TOTAL</b>	<b>23,32</b>

## LOCALITATEA VALEA LOZNEI

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
E1	Localitatea propriu-zisa	113.10
E2	Zona de locuit	1.73
E3	Zona de locuit	1.39
E4	Zona de locuit	8.95
E5	Zona de locuit	0.40
E6	Zona de locuit	3.91
E7	Zona de locuit	0.65
E8	Rezervor apa	0.10
E9	Statie de epurare	0.20
	<b>TOTAL</b>	<b>130,43</b>

### 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate pe planuri se impun urmatoarele masuri:

- interdictie de construire atat in zonele afectate de inundatii periodice cat si in cele cu alunecari de teren pana la eliminarea producerii lor;
- promovarea unor lucrari de investitie pentru eliminarea cauzelor (amenajari hidrotehnice si diguri de aparare, amenajari, plantatii de fixare si consolidari de versanti in cazul alunecarilor de teren;

### 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

#### Alimentarea cu apă

In prezent comuna Lozna dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa realizat dupa proiectul intocmit in anul 2004 de catre S.C. CONSTAR '92 S.R.L. BAIAMARE. Sursa de alimentare cu apa potabila a comunei este un put forat amplasat intre

localitatile Lozna si Valea Lesului dotat cu o statie de pompare, de unde apa este transportata spre rezervorul de inmagazinare cu un volum de 100 mc amplasat la cota +227 m. Apa se distribuie gravitational de la rezervor spre localitatile **Lozna, Preluci si Valea Lesului**. Conducta de aductiune, pe teritoriul localitatii Lozna, are rol si de conducta de distributie, incarcarea rezervorului realizandu-se in perioadele cu consum mic. Comenzile de oprire/pornire ale pompei sunt date prin intermediul unui presostat montat pe conducta de refulare. Sistemul de distributie, preponderent ramificat, din localitati, dispune de retele de apa cu diametrul minim de 63 mm care sunt dotate cu camine de vane amplasate la intersectii. Conductele de alimentare cu apa acopera aproape in totalitate strazile comunei propunandu-se si realizarea unor extinderi de retele cu diametrul de 63 mm dupa cum urmeaza: Lozna - 1700 m, Preluci - 2500 m cu utilizarea a doua statii de pompare pentru zonele situate la cote superioare rezervorului. Statiile vor fi dotate cu doua pompe (una de rezerva) si rezervor tampon. Acestea se vor amplasa in containere cu dimensiunea de 2x2x2m. Zona de protectie sanitara pentru statii de pompare a apei potabile este de 144 mp considerandu-se 10 m de la peretii exteriori.

Sistemul de alimentare cu apa este functional si controlat, aflandu-se in prezent in administrarea Companiei de Apa Somes - Salaj.

Solutia propusa pentru alimentarea cu apa a localitatii **Valea Loznei** vizeaza captarea unui izvor de suprafata in zona sud-vestica si transportul apei spre un rezervor de inmagazinare de 60 mc amplasat la cota +400 m. Apa se va distribui gravitational in localitate. Datorita diferentei mari de nivel dintre rezervor si zona nordica a localitatii se va amplasa o camera de rupere de presiune la cota 330.

In localitatea **Cormenis** se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa potabila prin captarea izvorului de suprafata existent in zona sudica a localitatii la cota +240 m si inmagazinarea apei intr-un rezervor de acumulare cu volumul de 60 mc. Distributia apei se va realiza in mod gravitational.

Diametrul retelelor de distributie va fi de minim 63 mm. Fiecare ramificatie din sistemul de distributie va fi realizata in camine cu vane de sectiune. In zonele cele mai joase se vor amplasa camine cu vane de golire, iar in cele mai inalte aerisitoare automate. Reteaua de alimentare cu apa va fi prevazuta cu hidranti de incendiu exteriori.

Pentru asigurarea calitatii apei potabile in conformitate cu cerintele legislative in vigoare, se propune montarea langa rezervoare a unor instalatii automate de clorinare cu hipoclorit de sodiu. Dozarea solutiei de hipoclorit de sodiu se va realiza in conducta de distributie.

Rezervoarele vor fi verticale, montate suprateran pe fundatie de beton. Acestea vor fi constructii cilindrice din otel galvanizat, captusite la interior cu geomembrane si exterior cu polistiren si vor fi dotate cu: conducta de preaplin, conducta de golire cu vană, conducta de racord cu conducta de aductiune si rețeaua de distributie apă și sistem de monitorizarea nivelului apei în rezervor. Pe conducta de aductiune și pe cea de distributie se vor monta debitmetre pentru măsurarea debitului de apă captat (la surse) și distribuit în rețea (la ieșirea din rezervor).

Zona de protectie sanitara a rezervoarelor se va realiza prin imprejmuire cu gard de sarma ghimpată la o distanta de 20 m de exteriorul rezervorului. Zona va fi prevazuta cu sanțuri de garda pentru protectia contra apelor superficiale.

Terenul ocupat de zona de protectie a rezervoarelor din Valea Loznei si Cormenis este de 600 mp.

## ***Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori***

### Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este preponderent pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detalii.

### Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086-05, s-au prevăzut să se monteze 49 bucăți hidranți supraterani, 12 buc. pentru Lozna, 7 buc. pentru Cormenis, 9 buc. pentru Preluci, 4 buc. Pentru Valea Iesului și 17 buc. Pentru Valea Loznei. Aceștia vor fi dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

### **Canalizarea menajeră și pluvială**

Sistemul de evacuare și epurare al apelor uzate menajere propus este constituit dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), camine de vizitare, de racord și stații de epurare compacte.

Calitatea apei deversate către emisar va respecta prevederile din NTPA 001/02.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 95%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 250 mm.

Rețeaua de colectare a apelor uzate menajere propusă în localitatea **Lozna** are o lungime de 5800 m. Curgerea apelor uzate se face gravitațional spre stația de epurare compactă, amplasată la o distanță de 300 m față de intravilanul localității în partea de vest în apropierea paraului Valea Loznei. În zonele în care nu se poate asigura curgerea gravitațională a apei uzate se propune utilizarea stațiilor de pompare a apelor uzate menajere. Stația de epurare propusă va avea o capacitate de epurare a apelor uzate pentru un număr minim de 500 locuitori.

În localitatea **Preluci** rețeaua de colectare are o lungime de 4000 m. Stația de epurare dimensionată pentru un număr minim de 300 de persoane, este propusă pentru amplasare în zona de nord-vest a localității la cca. 300 m față de intravilan.

Pentru localitatea **Valea Loznei** s-a propus utilizarea unei stații de epurare amplasată în zona nord-vestică a localității lângă paraul Valea Loznei cu o capacitate de epurare pentru un număr de 300 de persoane. Lungimea rețelelor de canalizare este de 7700 m. Sistemul de colectare a apelor uzate este în întregime gravitațional.

Rețeaua de canalizare propusă pentru localitatea **Valea Lesului** cu o lungime de 800 m transportă apele uzate spre stația de epurare amplasată în apropierea raului Someș dimensionată pentru un număr de 100 de persoane.

Sistemul de evacuare a apelor uzate menajere din localitatea **Cormeniș** în lungime de 3300 m conduce apele uzate spre stația de epurare compactă din zona vestică, spre raul Someș. Capacitatea de epurare a stației va fi dimensionată pentru un număr de 300 de persoane.

Având în vedere caracteristicile terenurilor din localitățile comunei cu diferențe nesemnificative de nivel, în general, se va încerca pozarea conductelor de canalizare la adâncimi rezonabile cu respectarea pantelor minime impuse. Unde acest lucru nu este posibil se vor utiliza stații de pompare a apelor uzate menajere ce vor utiliza pompe submersibile cu tocător, amplasate în cămine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu dn 63 mm.

Pentru colectarea apelor uzate de suprafață se propune realizarea unor rigole deschise acoperite cu dale și în zonele de intersecție a străzilor se prevede realizarea canalizării cu tub PVC având diametrele cuprinse între 250 - 400 mm, în așa fel încât să elimine rapid apele în cazul unor ploți torențiale sau topiri ale zăpezilor.

### **Alimentarea cu gaz metan**

Alimentarea cu gaze a comunei Lozna se poate face din conducta de înaltă presiune existentă în lungul raului Someș. Alimentarea se va face prin executarea unui bransament de înaltă presiune, din teava din oțel. Bransamentul va urmări traseul cel mai scurt până la amplasamentul propus pentru stație. Între localitățile Lozna și Valea Lesului se va executa o STATIE de PREDARE REGLARE MASURARE. În stație se reduce presiunea de la înaltă presiune, peste 6 barr la presiune redusă, maximum 2 barr. S-a prevăzut alimentarea cu gaze a 4 din localitățile comunei: Lozna, Preluci, Valea Lesului și Cormeniș.

Necesarul de gaze naturale se compune din necesarul pentru incalzirea locuintelor, prepararea hranei pentru locuitori, nevoi social culturale si nevoi tehnologice.

Este necesara urmatoarea cantitate de gaze naturale:

- Gospodarii 501 x 2,67 mc/h	Q = 1.337,67 mc/h
- Magazine 3 x 2,00 mc/h	Q = 6,00 mc/h
- Magazine + bar 2 x 3,00 mc/h	Q = 6,00 mc/h
- Scoli 3 x 5,00 mc/h	Q = 15,00 mc/h
- Biserici 4 x 5,00 mc/h	Q = 20,00 mc/h
- Dispensar veterinar 1 x 5,00 mc/h	Q = 5,00 mc/h
- Primarie 1 x 3,00 mc/h	Q = 3,00 mc/h
- Camin cultural+bibl.+posta 1 x 5,00 mc/h	Q = 5,00 mc/h
- Ateliere 3 x 3,00 mc/h	Q = 9,00 mc/h
- Centru de lapte 1 x 5,00 mc/h	Q = 5,00 mc/h
- Sere 2 x 12,00 mc/h	Q = 24,00 mc/h
- Dispensar uman + CEC 1 x 5,00 mc/h	Q = 5,00 mc/h
<b>TOTAL</b>	<b>Q = 1.440,67mc/h</b>

Rețelele de distributie vor fi de tip ramificat. Conductele de distributie se vor executa din conducte din polietilena de inalta densitate din categoria PE80, PE100. Se vor utiliza diametrele de 40, 50, 63, 75, 90, 110, 140, 160 mm. Lungimea estimata a conductelor de distributie este de 13.500 m.

S-au trasat rețelele majore, cele pentru zonele compacte care au mai multi consumatori. Casele izolate sau grupurile mici de case vor fi alimentate numai la dorinta expresa a locatarilor dispusi sa faca eforturi financiare deosebite

Distributia gazelor se va face de catre un DISTRIBUITOR LICENTIAT conform Legii Gazelor si a Ordinului M.E.C. nr. 58/2004.

### **Rețele de telefonie**

Actualmente se impune extinderea rețelei de telefonie fixa in satul Cormenis care nu dispune deloc pina in prezent de telefonie fixa. Se impune deasemenea suplimentarea numarului de abonamente si in satele Valea Loznei si Valea Lesului unde sunt doar 2 respectiv 1 abonament in toata localitatea. Pe străzi se vor prevedea rețele de telefonie și TV cablu.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice intocmite și avizate de organele abilitate in acest scop, realizand traseele prezentate in acest proiect.

Se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O alta variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, in condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea in subteran a rețelelor in țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție in vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, intocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

## Alimentarea cu energie electrică

Capacitatea de transport și starea rețelelor de 20 kv existente este corespunzătoare și satisface necesitățile de energie ale populației. În cadrul comunei nu sunt necesare extinderea rețelei de 20 kv.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune din intravilanul localităților sunt corespunzătoare.

În localitatea Lozna se impune în viitor extinderea rețelelor de joasă tensiune în zonele figurate pe planul localității, pentru alimentarea locuințelor care urmează a fi construite.

### 3.10. Protecția mediului

Ca urmare la studiul istoric pentru comuna Lozna (anexat prezentului memoriu general), prin grija specialiștilor de la Muzeul Județean de Istorie și Artă Salaj - Zalău au fost identificate opt amplasamente de așezări istorice cu potențial arheologic, notate pe planșa de REGLEMENTARI și figurate cu aria lor de protecție. Acestea sunt următoarele:

1. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Curmaturita” loc. Lozna
2. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Ticleului” loc. Valea Lesului
3. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Locul Hornicilor” loc. Preluci
4. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Holm” loc. Preluci
5. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Locul Holmilor” loc. Preluci
6. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Dealul Holoancelor” loc. Cormenis
7. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Rapa Malului” loc. Cormenis
8. Turn Roman – sec.II-III p. Chr. Epoca romană, punctul “Fata Prisecii” loc. Cormenis

La aceste obiective se adaugă prezenta bisericii de lemn din satul Lozna, monument istoric care a fost menționat anterior și care de curând s-a bucurat de alocarea de fonduri din partea ministerului culturii și cultelor în vederea restaurării. Toate aceste monumente istorice necesită o grijă deosebită din partea autorităților locale și a cetățenilor. Orice intenție de intervenție în perimetrul de protecție al fiecărui monument figurat pe planșe obligă potrivit Legii nr. 422/2001 la respectarea tuturor prevederilor legale și solicitarea prealabilă a avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură și Culte- Salaj.

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospectiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 – republicată, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

În vederea eliminării surselor de poluare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Proiectarea în cel mai scurt timp, executia și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare, apa menajeră și stație de epurare pentru toate satele comunei.

- Realizarea investitiei comune privind colectarea selectiva a deseurilor in microregiune, proiect care se va finanta in comun in sistem zonal de catre comunele : Ileanda, Lozna, Poiana Blenchii, Zalha, Gilgau si Rus. Termenul de realizare a statiei de transfer pe teritoriul comunei Ileanda cit si dezafectarea si ecologizarea rampei provizorii existenta se vor realiza pina la data de 16 iulie 2009. Amenajarea celor 22 puncte de colectare selectiva a deseurilor prevazute pe raza comunei vor respecta acelasi termen de punere in practica.

- Realizarea lucrarilor de stabilizare a terenurilor si a celor privind taluzarea impotriva inundatiilor ocazionale cat si a lucrarilor de spatii verzi de protectie prevazute.

- Executia sistemelor de spatii verzi de agrement propuse.

- Respectarea zonelor de protectie instituite.

### 3.11. Reglementari urbanistice

Interventiile urbanistice au urmarit realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan cu trupuri strict delimitate de functiunile pe care natura activitatii o impune (localitatea propriu zisa, rampa de gunoi provizorie, statie de epurare ape uzate, etc.).

Au fost figurate si instituite zonele de protectie pentru obiectivele cu valoare istorica conform Listei monumentelor istorice (2004) si studiului istoric elaborat de Muzeul judetean de istorie.

Zonele de protectie sanitara si tehnica fata de diversele obiective, retele tehnico - edilitare si elemente naturale sunt cele mentionate in anexa la prezentul memoriu tehnic.

Pentru zonele nou introduse in intravilanul satelor, mentionate in plansa de Reglementari, acolo unde nu sunt retele tehnico-edilitare si retele stradale, s-a instituit interdictie temporara de construire in vederea intocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Mentionam necesitatea respectarii interdictiei definitive de construire in zonele care prezinta riscuri naturale si servituti de protectie.

### 3.12. Obiective de utilitate publica

*Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in P.U.G. este urmatoarea:*

#### **Localitatea LOZNA**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Reabilitare camin cultural si dispensar veterinar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Ileanda

2.	Amenajarea a 6 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 109 E			•			Investitie judeteana
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Extindere retele de alimentare cu apa			•		1700 m	
2.	Construire retea de hidranti			•			12 bucati
3.	Construire camine vane			•			12 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Infiintare retea canalizare menajera			•		5800 m	
5.	Statie epurare ape uzate			•			
6.	Camine de vizitare canal			•			130 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
7.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
8.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			idem
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
9.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		4730 m	
10.	Construire statie de predare, reglare masurare			•			
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Protejarea siturilor arheologice existente si a bisericii monument	•	•				Includerea lor in circuite turistice
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•				
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - piriul Lozna			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
<b>APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							



### Localitatea CORMENIS

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Reabilitare camin cultural si scoala - -Construire/amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare 4 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			Pt. zone nou introduse
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire captare izvor si rezervor			•			60 mc
2.	Construire camine vane			•			9 bucati
3.	Construire retele de alimentare cu apa			•		3000 m +240 m extr.	
4.	Construire retea de hidranti			•			7 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		3300 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			68 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Dupa caz pt. zonele nou introduse in intravilan
9.	Introducerea retelei de telefonie fixa			•			Actualmente nu exista
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
10.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		2750 m	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Protejarea siturilor arheologice			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			

<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - valea Mare			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
<b>APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

**Localitatea PRELUCI**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Reabilitare camin cultural si scoala -amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajarea a 4 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DC 30			•			
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Extindere retele de alimentare cu apa			•		2500 m	
2.	Construire retea de hidranti			•			9 bucati
3.	Construire camine vane			•			8 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Infiintare retea canalizare menajera			•		4000 m	
5.	Statie epurare ape uzate			•			
6.	Camine de vizitare canal			•			76 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
7.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
8.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			

	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
9.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		4730 m	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Protejarea siturilor arheologice existente		•				Includerea lor in circuite turistice
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•				
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - piriul Lozna			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
<b>APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

### *Localitatea VALEA LESULUI*

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Reabilitare scoala si amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajarea unui punct de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 109 E			•			Investitie judeteana
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire retea de hidranti			•			4 bucati
2.	Construire camine vane			•			3 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Infiintare retea canalizare menajera			•		800 m	

5.	Statie epurare ape uzate			•			
6.	Camine de vizitare canal			•			16 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
7.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
8.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			idem
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
9.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		630 m	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Protejarea siturilor arheologice existente		•				Includerea lor in circuite turistice
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•				
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - culoarele de transport rutier - riul Someș			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
<b>APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

### *Localitatea VALEA LOZNEI*

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Reabilitare camin cultural, scoala, biserica de lemn ortodoxa -amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajarea a 7 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DC 30			•			
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			

5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire retele de alimentare cu apa			•		7370 m+ 900 m extr.	
2.	Construire captare izvor si rezervor de inmagazinare apa						60 mc
3.	Construire retea de hidranti			•			17 bucati
4.	Construire camine vane			•			6 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Infiintare retea canalizare menajera			•		7700 m	
5.	Statie epurare ape uzate			•			
6.	Camine de vizitare canal			•			149 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
7.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
8.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Protejarea siturilor arheologice existente si includerea bisericii de lemn ca monument dupa reabilitare			•			Includerea lor in circuite turistice
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
<b>APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

Nota: Pentru zonele propuse a fi introduse in teritoriul intravilan al comunei se recomanda potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (modificata si completata conform Legii nr. 289/2006) intocmirea unor Planuri urbanistice zonale si de detaliu.

In functie de configuratia propunerilor concrete aprobate in aceste documentatii de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publica necesare acestor zone (drumuri, retele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectueaza in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (republicata) si a setului de acte normative privind proprietatile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Salaj precum si al municipiului Zalau, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Lozna care include cele cinci sate.

In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de cursurile de apa. Terenurile proprietate publica de interes judetean sunt doar cele aferente drumului judetean in cazul comunei Lozna.

In categoria terenurilor proprietate publica de interes local intra drumurile comunale si vicinale, retelele de alimentare cu apa si cele de canalizare care au fost sau urmeaza a se executa in viitorul apropiat cu terenurile ocupate de dotarile, instalatiile si constructiile aferente, terenurile ocupate de institutiile publice locale precum primaria, biblioteca, caminul cultural, dispensarul, gradinitele si scolile, fantanile, etc.

In comuna Lozna nu sunt terenuri proprietate privata (a statului) de interes national si nici terenuri private ale administratiei teritoriale de interes judetean.

Marea majoritate a terenurilor apartin proprietatii private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achizitionarea unor suprafete din aceste categorii urmeaza a se rezolva amplasarea unor dotari de utilitate publica precum cai de acces pentru terenurile nou introduse in intravilan.

Mentionam ca anumite categorii de obiective pot sa fie realizate si cu initiative private putand face obiectul atentiei unor investitori privati (punct sanitar, terenuri de sport si agrement, etc.) context in care terenurile aferente vor ramane in aceasta categorie.

#### **4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE**

- Principalele directii de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute in planurile de dezvoltare regionale si judetene ele vizand urmatoarele domenii:

Echiparea tehnica a teritoriului

- Realizarea Parcului de servicii de tranzit a localitatii Nusfalau;  
- Implementarea pentru toate localitatile a sistemelor de alimentare cu apa potabila si canalizare apa menajera si statii de epurare (proiectare si identificare surse de finantare a investitiilor);

- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor (finantare in sistem zonal);

- Reabilitarea retelei de drumuri publice de legatura cu teritoriile administrative inconjuratoare, consolidare si constructie noua de poduri;

- Valorificarea superioara a potentialului turistic al localitatilor intregii comune prin implementarea, diversificarea si ridicarea calitativa a serviciilor oferite si o corecta conservare si protejare a mediului natural.

Aceasta dezvoltare ar contribui la relansarea economico-sociala a satelor in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Materializarea programului de dezvoltare ar urma sa fie posibila numai printr-o abordare pozitiva si in echipa din partea tuturor factorilor implicati: investitori locali, primarie, institutii judetene si nu in ultimul rand ministere.

Obtinerea unor finantari externe in tandem cu cele locale, constituie cheia rezolvarii neajunsurilor existente.

In urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciaza ca nu exista constrangeri si prezenta unor limite fizice care sa franeze dezvoltarea celor cinci localitati. Nu exista pozitii diferite intre proiectant si beneficiarul documentatiei, primaria Lozna.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie intocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdictii temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (dupa caz), studii de fezabilitate, proiecte tehnice si detalii de executie pentru toate obiectivele de utilitate publica mentionate.

Intocmit,  
arh. Nejur Doina  
membru al Registrului Urbanistilor din Romania